



**COMUNE DI CESPINA LORENZANA** - Provincia di PISA

**AREA 3 – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Servizio Urbanistica – Sportello Unico Edilizia – Protezione Civile

Piazza Cesare Battisti, 22, 56042 CESPINA LORENZANA (PI) Tel. 050/634722 – Fax. 050/634740

Prot. n. 10622

**OGGETTO: ANALISI E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO FINALIZZATO AL FINANZIAMENTO DI ATTIVITA' RICETTIVE, QUALE "ALBERGO DIFFUSO", NEL CENTRO STORICO DI CESPINA LORENZANA, IN PARTICOLARE NELLE FRAZIONI DI CESPINA, LORENZANA e SIBERIA.**

Il giorno 12 ottobre 2016 alle ore 10:20 presso i locali della sede del Comune di Cespina Lorenzana, in località Crespina, piazza Cesare Battisti, 22, si è riunita la Commissione Tecnica di valutazione per esaminare le richieste pervenute ai fini dell'erogazione di un contributo di cui all'oggetto, così composta:

- Istruttore direttivo P.E Luca Melani, in qualità di Presidente della commissione;
- Istruttore direttivo Dr.ssa Giovannetti Claudia, componente;
- Istruttore direttivo Alessandro Tamberi, componente;

Presiede l'incontro Luca Melani.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 06/09/2016 venivano dati gli indirizzi per la predisposizione degli atti necessari per l'agevolazione e promozione dell'attività di Albergo Diffuso, e mandato al Responsabile dell'Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio di procedere a predisporre e pubblicare un avviso pubblico contenente i requisiti per manifestare un interesse alla realizzazione di tale attività e di nominare una commissione tecnica la quale dovrà esaminare le richieste pervenute;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio n. 367 del 13/09/2016 veniva approvato l'invito pubblico per la manifestazione di interesse finalizzato alla realizzazione di attività ricettive, "Albergo Diffuso" con la relativa domanda di partecipazione, e nominati i membri della commissione tecnica;

Ad oggi, 12/10/2016, risulta pervenuta una sola domanda, in data 04/10/2016 agli atti dell'Ente al prot. 10372 da parte di Cioni Marco, nato a Pisa il 24/05/1958, residente e domiciliato nel Comune di Pisa (PI), via S.Silvestro, 25, c.a.p. 56100, in qualità di Legale Rappresentante di ARNERA

società cooperativa sociale ONLUS, con sede in Pontedera (PI), via Brigate Partigiane, 2 – C.F.:90055170501 – P.IVA 02135810501.

Si procede all'esaminazione dei contenuti della domanda con attribuzione dei punteggi, come da schema di manifestazione di interesse, "procedura per l'ammissione delle richieste all'eventuale contributo assegnato e modalità di assegnazione":

- a) massimo 10 punti per capacità ricettiva posti letto da un minimo di 20 a un massimo di 30;  
*PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10 punti*
- b) massimo 10 punti se le unità abitative di cui è composto l'albergo diffuso sono poste in dieci edifici autonomi ed indipendenti;  
*PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6 punti*
- c) massimo 10 punti se la distanza media degli edifici, nel quale sono ubicati i servizi comuni, sono a 100 metri;  
*PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10 punti*
- d) massimo 10 punti se l'attività di albergo diffuso viene svolta per 12 mesi;  
*PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10 punti*
- e) massimo 10 punti se vengono migliorati con interventi edilizi dieci edifici del centro storico;  
*PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3 punti*
- f) massimo 10 punti se viene effettuato un intervento di riqualificazione energetica che permetta di ridurre l'indice di prestazione energetica globale il quale ne consegue un passaggio alle classi superiori;  
*PUNTEGGIO ASSEGNATO: 0 punti*
- g) massimo 10 punti per interventi che prevedono la realizzazione di unità abitative accessibili ai sensi della normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;  
*PUNTEGGIO ASSEGNATO: 0 punti*

**TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO: 39 punti**

Dall'analisi della documentazione allegata alla domanda, emerge che, è stata effettuata una stima economica delle opere da effettuare ai fini della realizzazione delle unità abitative per albergo diffuso, suddivisa tra risorse economiche proprie e risorse pubbliche necessarie all'attivazione dell'attività, e precisamente:

|   |             |
|---|-------------|
| - quota a carico privati per sistemazioni unità abitative | € 39.000,00 |
| - contributo richiesto per completamento unità abitative  | € 38.000,00 |
| - quota a carico Arnera per completamento progetto        | € 29.370,00 |
| - contributo richiesto per promozione ed avviamento       | € 21.840,00 |

per cui viene richiesto un contributo necessario all'attivazione dell'attività pari a € 59.840,00

#### LA COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE

Visti:

- gli atti relativi all'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzato alla realizzazione di attività ricettiva, quale "Albergo diffuso";
- la regolarità della domanda presentata con i relativi allegati;

#### DICHIARA

Meritevole di aggiudicazione dei contributi al fine di realizzare attività ricettive, quale "ALBERGO DIFFUSO" nei centri storici di Lorenzana e Siberia, CIONI MARCO in qualità di legale rappresentante di ARNERA società cooperativa sociale ONLUS, con sede in Pontedera (PI), via Brigate Partigiane, 2 – C.F.: 90055170501 e P.IVA 02135810501, per un importo pari a **euro 59.840,00**.

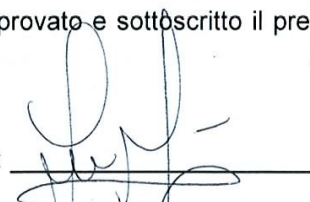
I finanziamenti ricevuti dal Comune, come già precisato nell'avviso pubblico, fatto salve le modalità e tempi di erogazione, saranno erogati nel modo seguente:

- 50% al momento del ricevimento del contributo pubblico e previa sottoscrizione della convenzione del soggetto beneficiario;
- 50% previa rendicontazione delle somme spese in relazione agli interventi contenuti nella relazione di fattibilità al fine lavori e presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) all'ufficio Sportello Unico Produttive di questo Comune secondo i contenuti dell'art. 7 della LR. 71/2013.

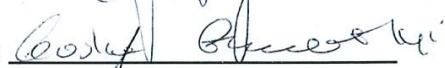
Copia del presente verbale sarà consultabile e scaricabile sul sito internet del Comune, [www.comune.crespinalorenzana.pi.it](http://www.comune.crespinalorenzana.pi.it), sezione Sportello Unico Edilizia, sottosezione "Manifestazione di interesse finalizzata alla realizzazione nel Comune di Crespina Lorenzana dell'Albergo Diffuso".

La seduta viene tolta alle ore 10:40, dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale.

Presidente della commissione, Istruttore direttivo P.E Luca Melani:



Istruttore direttivo Dr.ssa Giovannetti Claudia, componente:



Istruttore direttivo Alessandro Tamberi, componente:

