SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.67
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A_1"

edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (I°elenco art.7 L.R.59/1980)
edifici appartenenti al II°elenco art.7 L.R. n° 59/1980
} il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980

Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A_2"

Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A_3"

Edificato di interesse ambientale. "A_4"

edifici elencati ai sensi dell' art.1 ex L.R. n° 10/1979
} il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"

Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3 "

Aree di completamento residenziale. "B4"

Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U. (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.

Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.72
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

Insediamenti di iniziativa a carattere prevalementemente privato. "C_1"

Nodi infrastrutturali complessi

Aree da sottoporre a P.A e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

Aree produttive in saturazione. "D_1". Art.77

Aree produttive in completamento. "D_2". Art.78

Aree produttive previste dal R.U. "D_3". Art. 79

Aree pertinenziali private. Art.84

AS — Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

Zone agricole ordinarie. "E_1". Art.50

Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E_3". Art.51

INDIRIZZI PROGETTUALI
Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

ALTRI SIMBOLI PREVISIONI DI R.U.

Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87

Percorsi pedonali/ciclabili Art.92

Viabilità da completare o recuperare

Nuova viabilità. Art.91

Riqualificazione con fascia a verde pubblico e riorganizzazione degli accessi ai lotti in saturazione.

Cdr — Centro di raccolta

Verde/parco pubblico Art.88

Verde/parco pubblico da realizzare Art.88

Verde privato. Art.75

Aree a parcheggio pubblico Art. 93

Pmp — Aree a parcheggio mezzi pesanti.

ZONE DI TUTELA

Rispetto cimiteriale. Art. 95

Rispetto depuratore. Art. 96

Rispetto elettrodotto Art. 97

Ambito di tutela corsi d'acqua

Fossi e Canali. Art.106

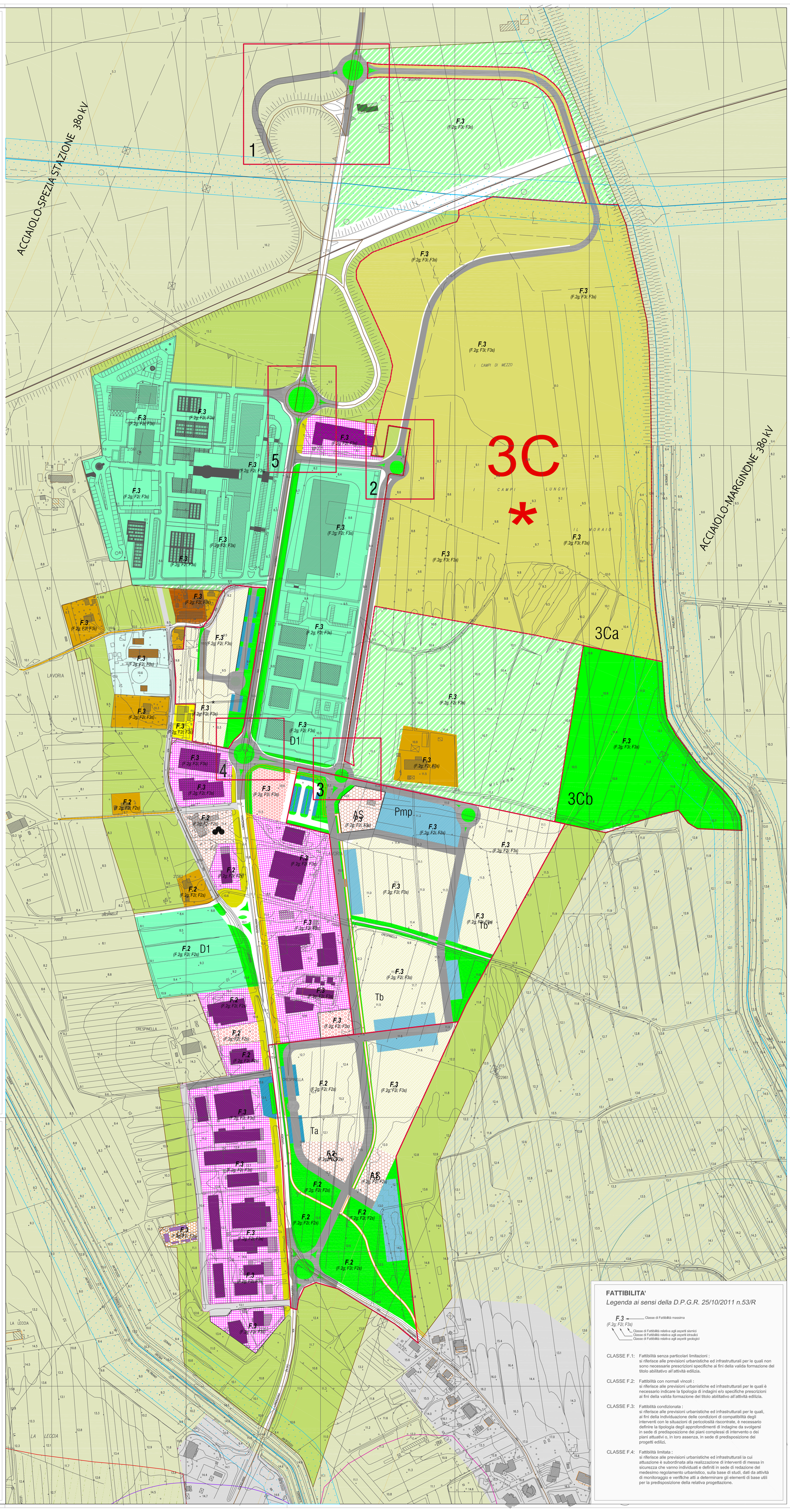
Limite Utoe

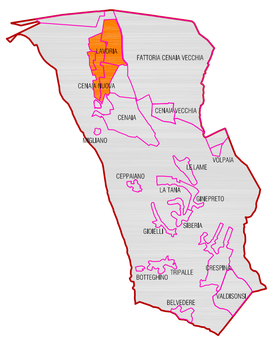
Perimetro dei centri abitati

Limite comunale

Campo pozzi

Zona di rispetto pozzi art. 94 D.Lgs n.152/2006





VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
COMUNE DI CRESPINA

Geol. Francesca Franchi	TAVOLA **I.1**	INDAGINE GEOLOGICA AI SENSI DELLA D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R **CARTA DELLA FATTIBILITA'** **UTOE 3A - 3B - 7**
	SCALA : 1:2.000	DATA: Febbraio 2015
Geol. Alberto Frullini	COMMITTENTE: **Comune di Crespina**	
	GEOPROGETTI studio associato	Via Venezia snc Tel. e Fax 0587-54001 56038 PONSACCO (PI)

FATTIBILITA'
Legenda ai sensi della D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R

F.3 (F.2g; F2i; F3s)
- F.3 — Classe di Fattibilità massima
- F2g — Classe di Fattibilità relativa agli aspetti sismici
- F2i — Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici
- F3s — Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geologici

CLASSE F.1: Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE F.2: Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE F.3: Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

CLASSE F.4: Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.