SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.67

Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"

edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco art.7 L.R.59/1980)

edifici appartenenti al II elenco art.7 L.R. n° 59/1980

} Il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico – artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980

Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"

Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"

Edificato di interesse ambientale. "A4"

edifici elencati ai sensi dell'art.1 ex L.R. n° 10/1979

} Il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.70

Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"

Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3 "

Aree di completamento residenziale. "B4"

Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.

Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.72

Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

Insediamenti di iniziativa a carattere prevalementemente privato. "C1"

AS — Aree per attrezzature e sevizi a supporto dell'insediamento residenziale.

Aree da sottoporre a P.A e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Prescrizioni speciali di ambito

Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

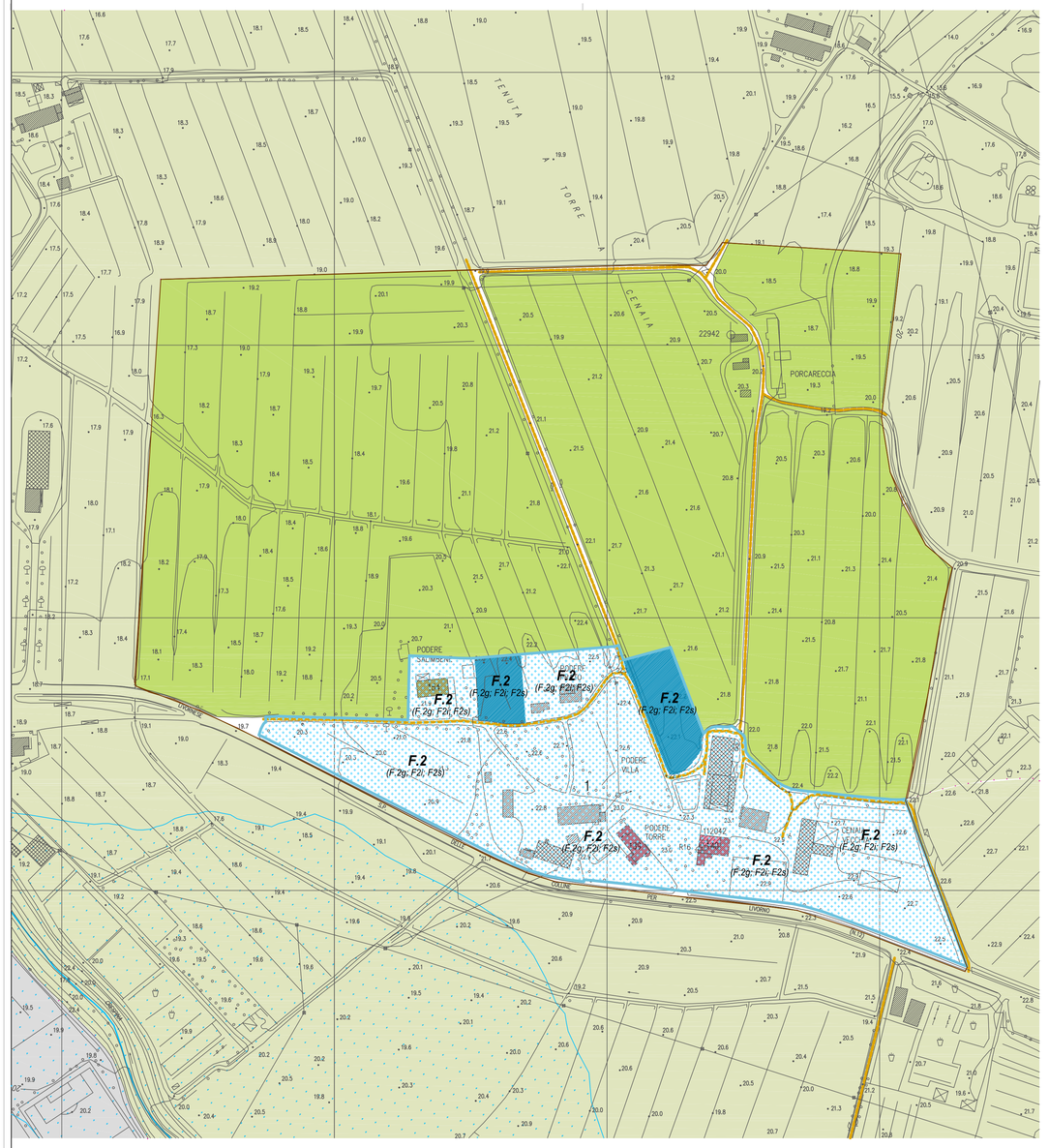
PIANI DI RECUPERO. Art.74

Area da sottoporre a P.d.R.
Il numero indica il riferimento alle N.T.A.
Ψ Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

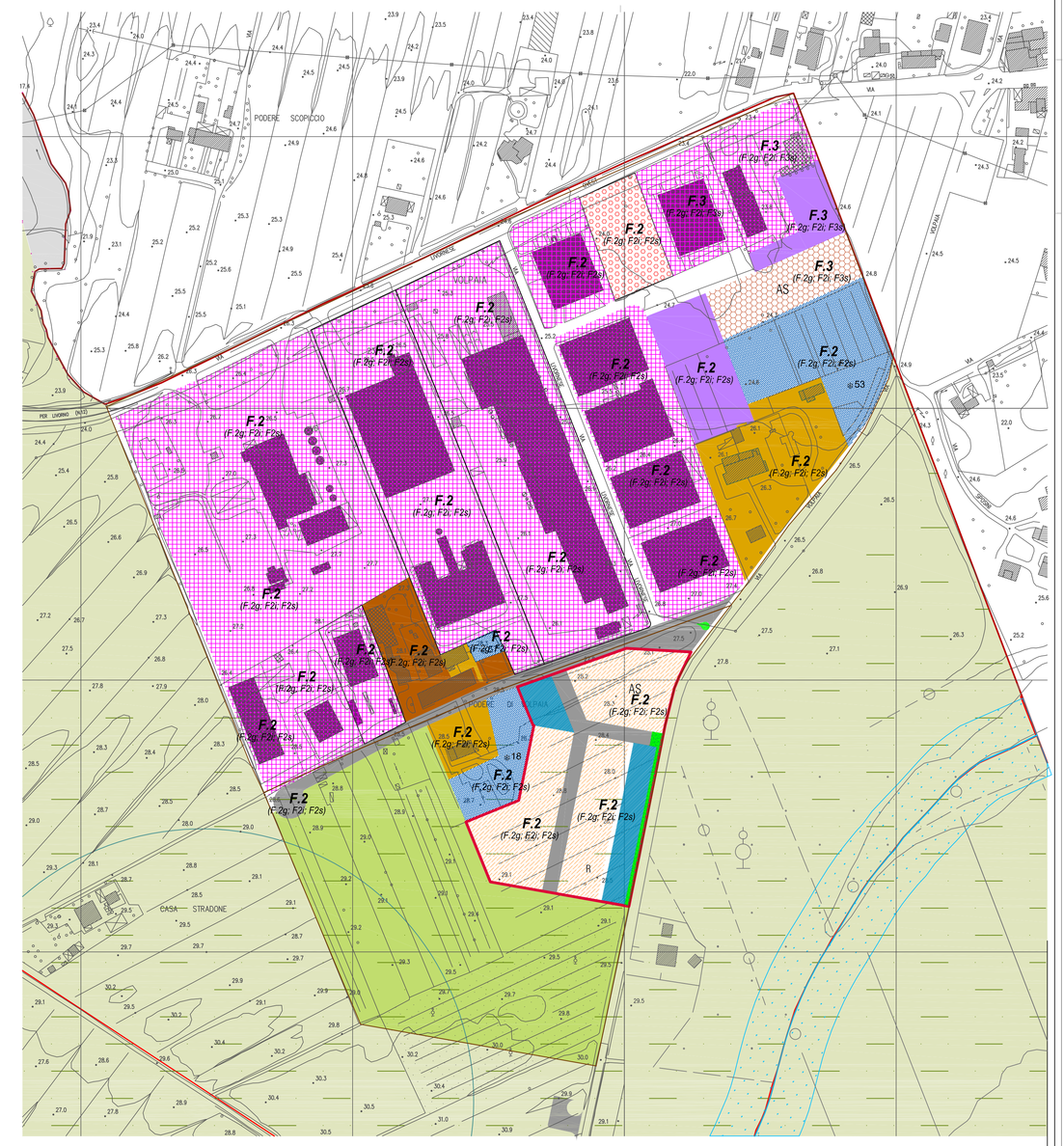
PdR in attuazione

ZONE DI TUTELA

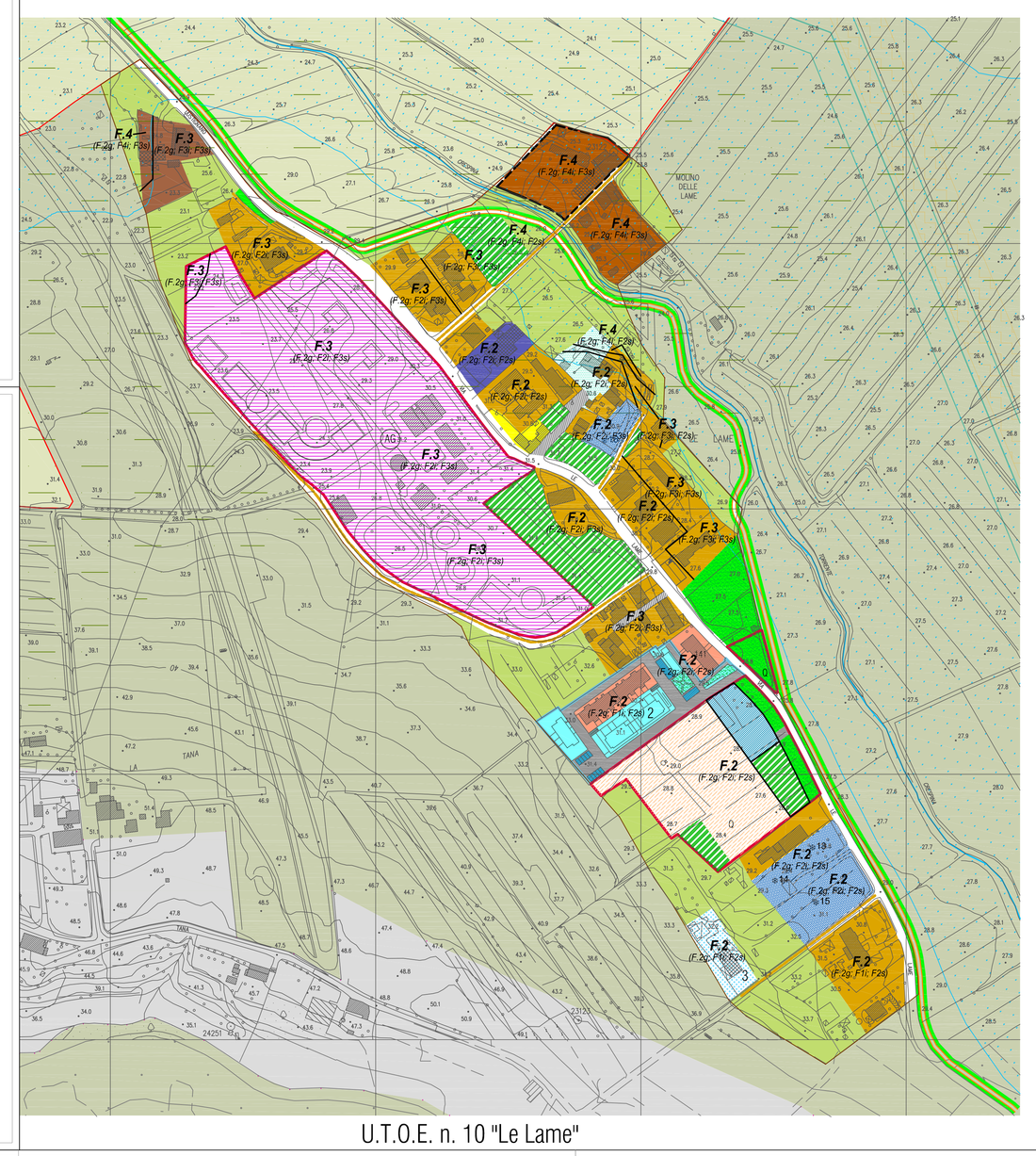
- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Parchi di Ville Art. 104
- Fossi e Canali. Art.106
- Limite Utoe.
- Perimetro dei centri abitati
- Limite comunale
- Ambito di tutela corsi d'acqua



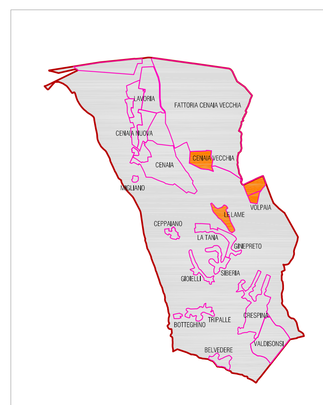
U.T.O.E. n. 1b "Cenaia Vecchia"



U.T.O.E. n. 4a e 4b "Volpaia"



U.T.O.E. n. 10 "Le Lame"



Subsistema produttivo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Aree produttive in completamento. "D2". Art.78
- Aree produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Aree pertinenziali private. Art.84
- AS — Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80

Subsistema agricolo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA

Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie. "E1". Art.50
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2". Art.51
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- AG — Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde sportivo. Art.108
- Verde privato. Art.75
- Viabilità da completare o recuperare
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Verde/parco pubblico Art.88
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Nuova viabilità. Art.91

FATTIBILITA'

Legenda ai sensi della D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R

F.3 (F.3g F.3i F.3s) — Classe di Fattibilità nuocima
- Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici
- Classe di Fattibilità relativa agli aspetti sismici
- Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geologici

CLASSE F.1: Fattibilità senza particolari limitazioni ;
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE F.2: Fattibilità con normali vincoli ;
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE F.3: Fattibilità condizionata ;
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

CLASSE F.4: Fattibilità limitata ;
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che sono individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
COMUNE DI CRESPINA

Geol. Francesca Franchi

Geol. Alberto Frullini

TAVOLA **I.3**

INDAGINE GEOLOGICA AI SENSI DELLA D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R

CARTA DELLA FATTIBILITA'
UTOE 1B - 4A - 4B - 10

SCALA : 1:2.000 DATA: Febbraio 2015

COMMITTENTE: **Comune di Crespina**

GEOPROGETTI studio associato
Via Venezia snc
Tel. e Fax 0587-54001
56038 PONSACCO (PI)