SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.67
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

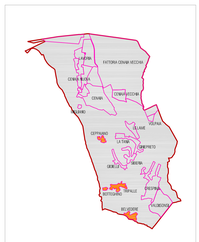
- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco art.7 L.R.59/1980) — edifici appartenenti al l'elenco art.7 L.R. n° 59/1980 } Il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell' art.1 ex L.R. n° 10/1979 } Il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3."
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.
- Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.72
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere prevalementemente privato. "C1"
- Aree da sottoporre a P.A e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)



VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
COMUNE DI CRESPINA

Geol. Francesca Franchi
Geol. Alberto Frullini

TAVOLA **I.5**

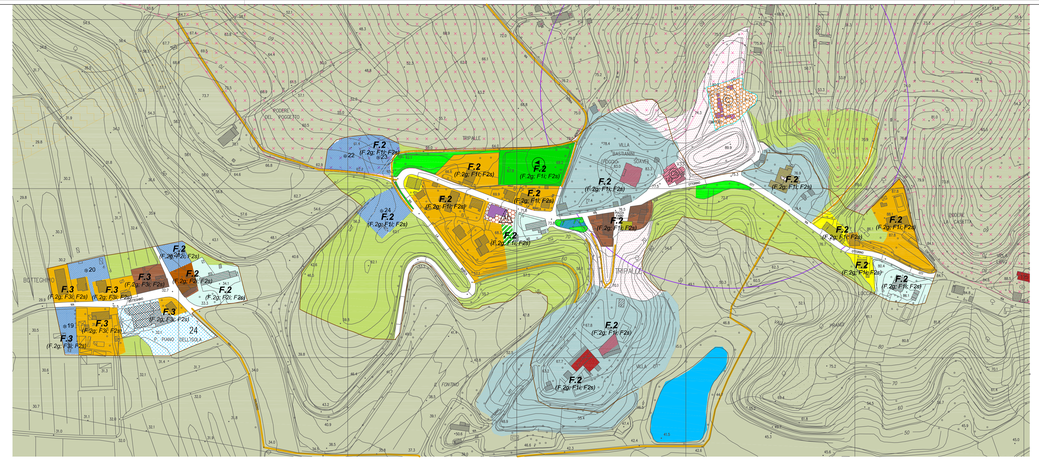
INDAGINE GEOLOGICA AI SENSI DELLA D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R

CARTA DELLA FATTIBILITA'
UTOE 11 - 13 - 14 - 16

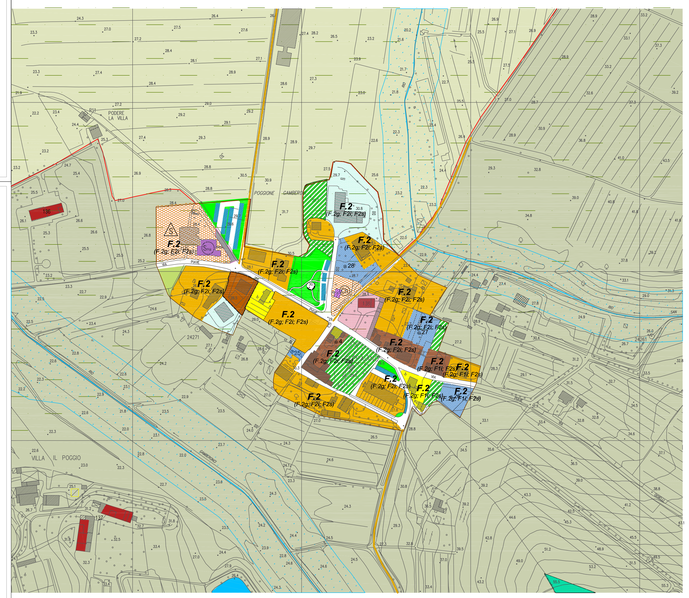
SCALA : 1:2.000 — DATA: Febbraio 2015

COMMITTENTE: **Comune di Crespina**

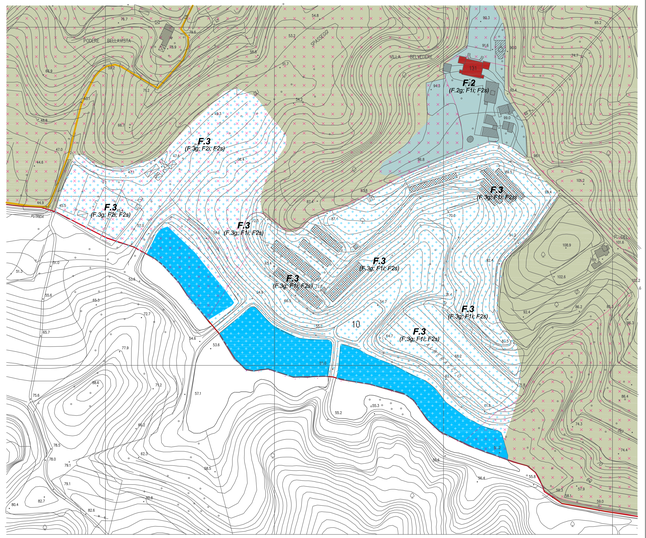
GEOPROGETTI studio associato
Via Venezia snc
Tel. e Fax 0587-54001
56038 PONSACCO (PI)



U.T.O.E. n. 13 "Botteghino" e U.T.O.E. n. 14 "Tripalle"



U.T.O.E. n. 11 "Ceppaiano"



U.T.O.E. n. 16 "Belvedere"

Subsistema agricolo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie. "E1". Art.50
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2". Art.51
- (A2) Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI
- Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Chiesa (INVARIANTE art.7 P.S.) Art.86
- Scuola materna. Art.86
- Cimitero. Art.86
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Attrezzature ricreative. Art.87
- Attrezzature collettive. Art.86
- Viabilità da completare o recuperare
- Verde/parco pubblico Art.88
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Parco sportivo. Art.108
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75
- Nuova viabilità. Art.91

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Parchi di Ville Art. 104
- Fossi e Canali. Art.106
- Limite Utoe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite comunale
- Ambito di tutela corsi d'acqua

Prescrizioni speciali di ambito
Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

PIANI DI RECUPERO. Art.74
- Area da sottoporre a P.d.R. Il numero indica il riferimento alle N.T.A. Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- PdR in attuazione

FATTIBILITA'
Legenda ai sensi della D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R

F.3 (F.3g; F3; F3n) — Classe di Fattibilità massima
Classe di Fattibilità relativa agli aspetti sismici
Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici
Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geologici

CLASSE F.1: Fattibilità senza particolari limitazioni ; si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE F.2: Fattibilità con normali vincoli ; si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE F.3: Fattibilità condizionata ; si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

CLASSE F.4: Fattibilità limitata ; si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza o di mitigazione del rischio, da prevedersi in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da definirsi di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.