SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA

Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"

- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (I°elenco art.7 L.R.59/1980)
- edifici appartenenti al II°elenco art.7 L.R. n° 59/1980

} il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980

Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"

Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"

Edificato di interesse ambientale. "A4"

- edifici elencati ai sensi dell' art.1 ex L.R. n° 10/1979

} il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3 "
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U. (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

Insediamenti di iniziativa a carattere prevalementemente privato. "C1"

Aree da sottoporre a P.A e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazone indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Prescrizioni speciali di ambito — Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

PIANI DI RECUPERO. Art.74

Area da sottoporre a P.d.R.
il numero indica il riferimento alle N.T.A.
Ψ Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

PdR in attuazione

Subsistema agricolo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie. "E1". Art.50
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2". Art.51
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- (AG) Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

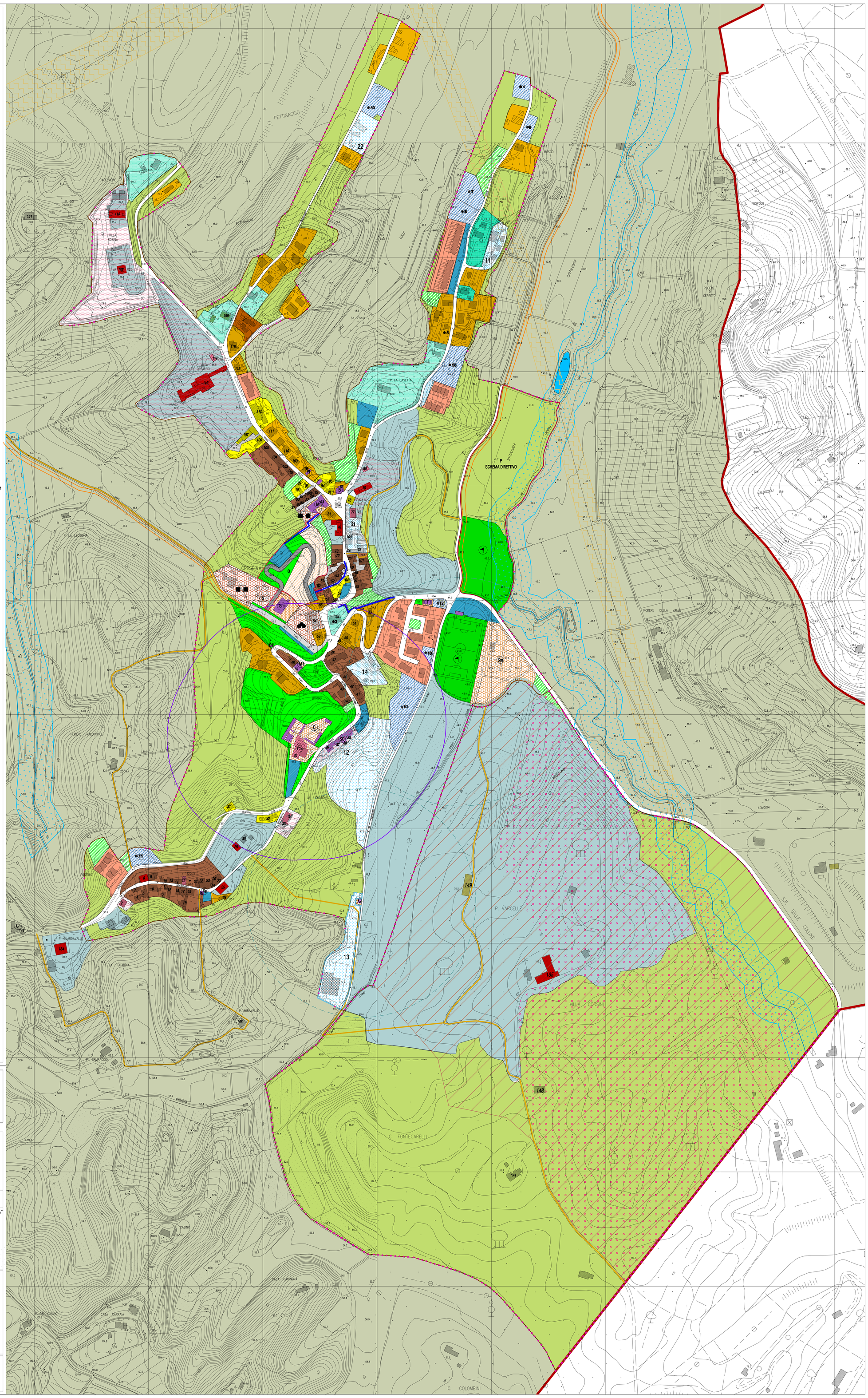
Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Chiesa Art.86
- Serbatoio pensile
- Banca. Art.87
- Scuola media. Art. 86
- Poste e telegrafi. Art. 86
- Misericordia. Art. 86
- Serbatoio pensile
- Attrezzature ricreative e di servizio e promozione del territtorio. Art.87
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Riqualificazione delle penetrazioni pertinenziali
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.91
- Cimitero. Art.86
- Misericordia "M" e Farmacia "F" Art.86
- Attività socio-culturali
- Telecom. Art. 86
- Centralina elettrica
- Verde/parco pubblico Art.88
- Parco sportivo. Art.108
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale. Art. 95
- Rispetto depuratore. Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Parchi di Ville Art. 104
- Fossi e Canali. Art. 106
- Limite Utoe. Perimetro aggiornato dei centri abitati
- Limite centri abitati
- Limite comunale
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico
- Zona di rispetto pozzi art. 94 D.Lgs n.152/2006



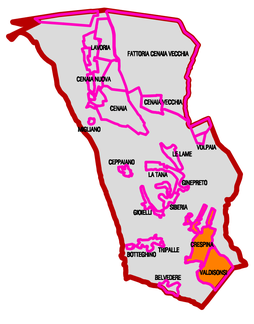
COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

Elaborato n° **7**

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI A CURA DELL'UFFICIO E DELL'ARCH. GIOVANNI PARLANTI "Approvazione"

RIFERIMENTO CARTOGRAFICO



OGGETTO

PROGETTO UTOE N. 15 - 19

scala	1:2.000
data	Febbraio 2015

Sindaco – ing. Thomas D'Addona
Ass. Urbanistico – Ing. Davide Bacci

Gruppo Interno Progettazione "Adozione"
Progettista e Coordinatore Generale
Arch. Stefano Galletti
Co-progettista
Ing. Massimo Saleppichi
Resp. Procedimento
P.E. Luca Melani
Garante Comunic.
Geom. Roberto Cerretini

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Grafica
Geom. Elisa Balestri
Problematiche Normative
P.e. Luca Melani
Problematiche infrastrutturali
Geom. Fabio Mannari
Problematiche Ambientali
Ing. Massimo Saleppichi
Problematiche Urban./Commerciale
Dott.sa Catiuscia Coviello
Problematiche Amministrative
Antonella Cecchini

Contributi Esterni
Valutazione Integrata e VAS
Dott.ssa Elisabetta Norci
Studi geologici
Geoprogetti Studio Associato