SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparablie alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"

edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco art.7 L.R.59/1980)
edifici appartenenti al l'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
} il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980

Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"

Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"

Edificato di interesse ambientale. "A4"

edifici elencati ai sensi dell' art.1 ex L.R. n° 10/1979
} il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"

Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"

Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3 "

Aree di completamento residenziale. "B4"

Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.

Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparablie alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

Insediamenti di iniziativa a carattere prevalementemente privato. "C1"

AS — Aree per attrezzature e sevizi a supporto dell'insediamento residenziale.

Aree da sottoporre a P.A e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazone indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Prescrizioni speciali di ambito — Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

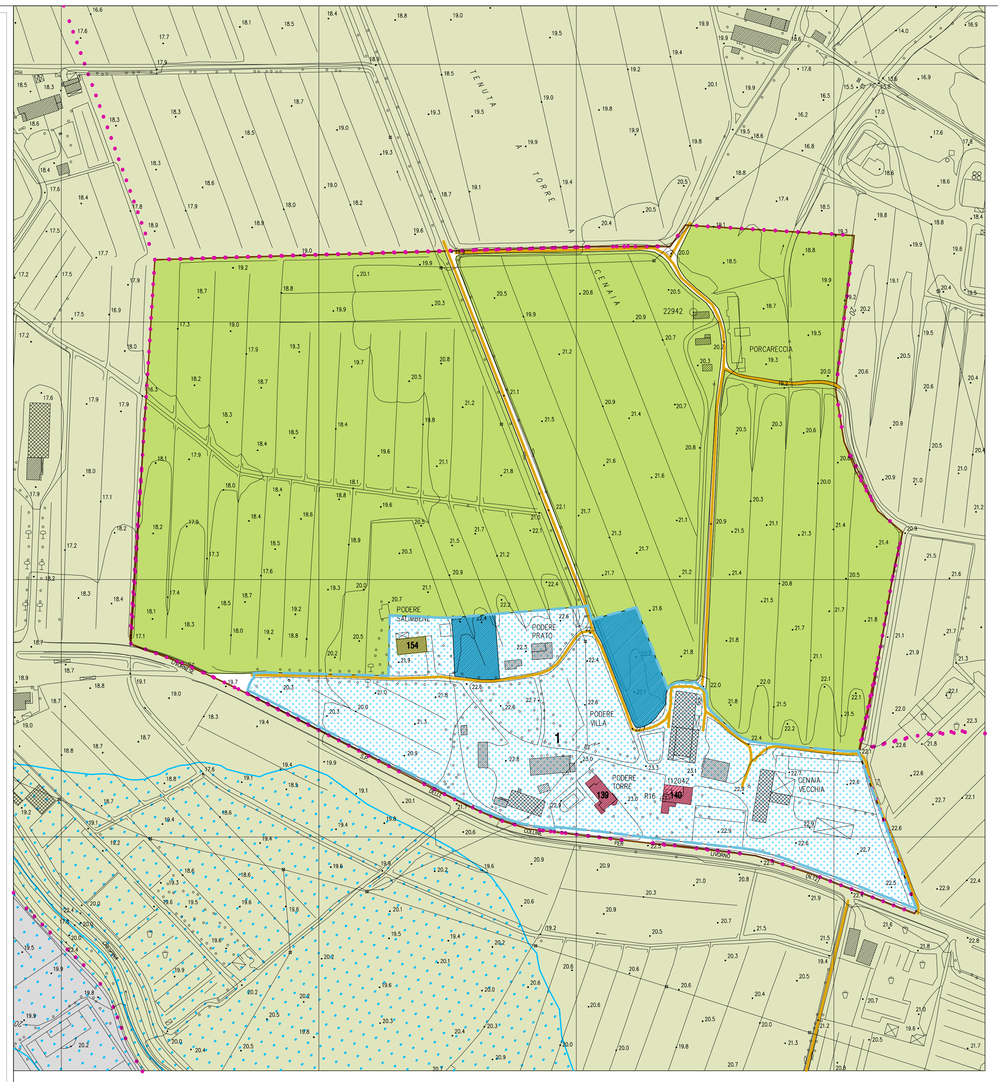
PIANI DI RECUPERO. Art.74

Area da sottoporre a P.d.R.
il numero indica il riferimento alle N.T.A.
Ψ Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

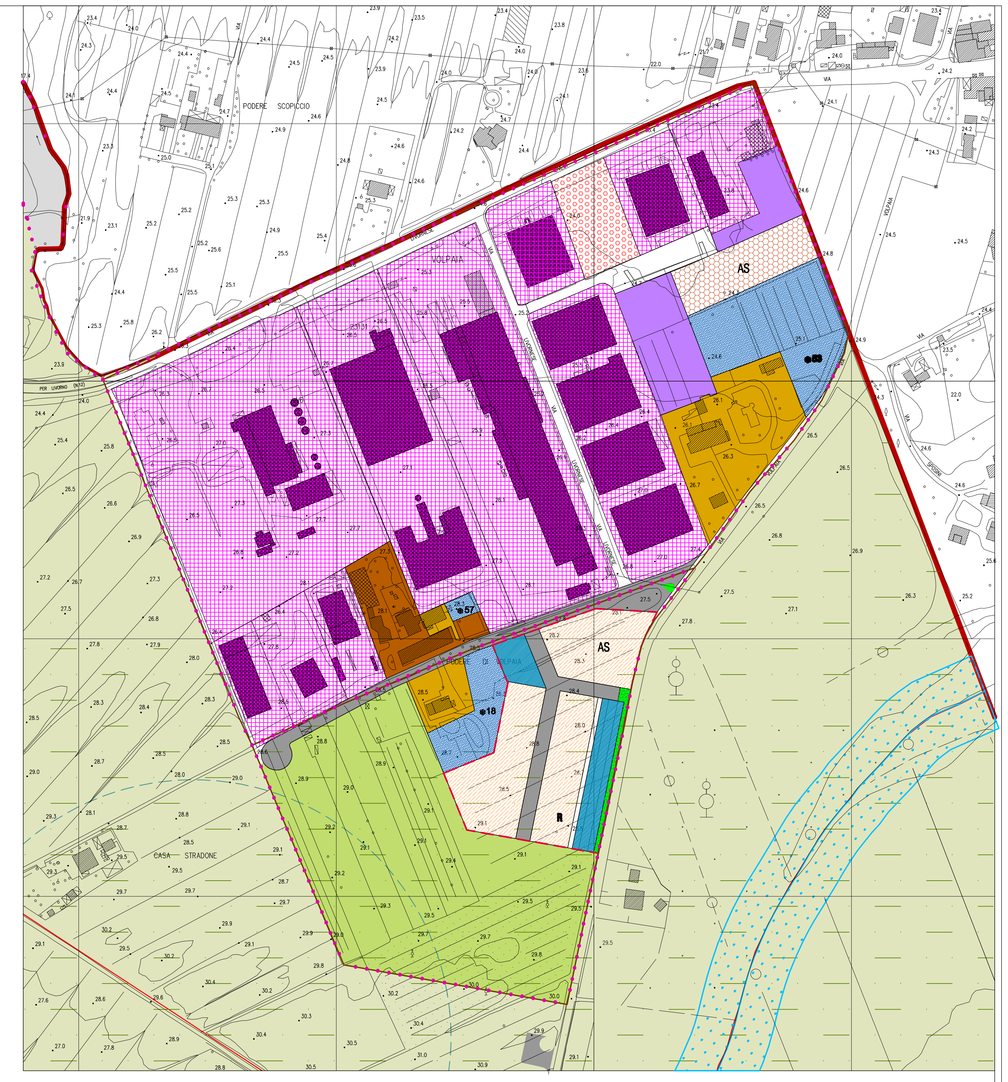
PdR in attuazione

ZONE DI TUTELA

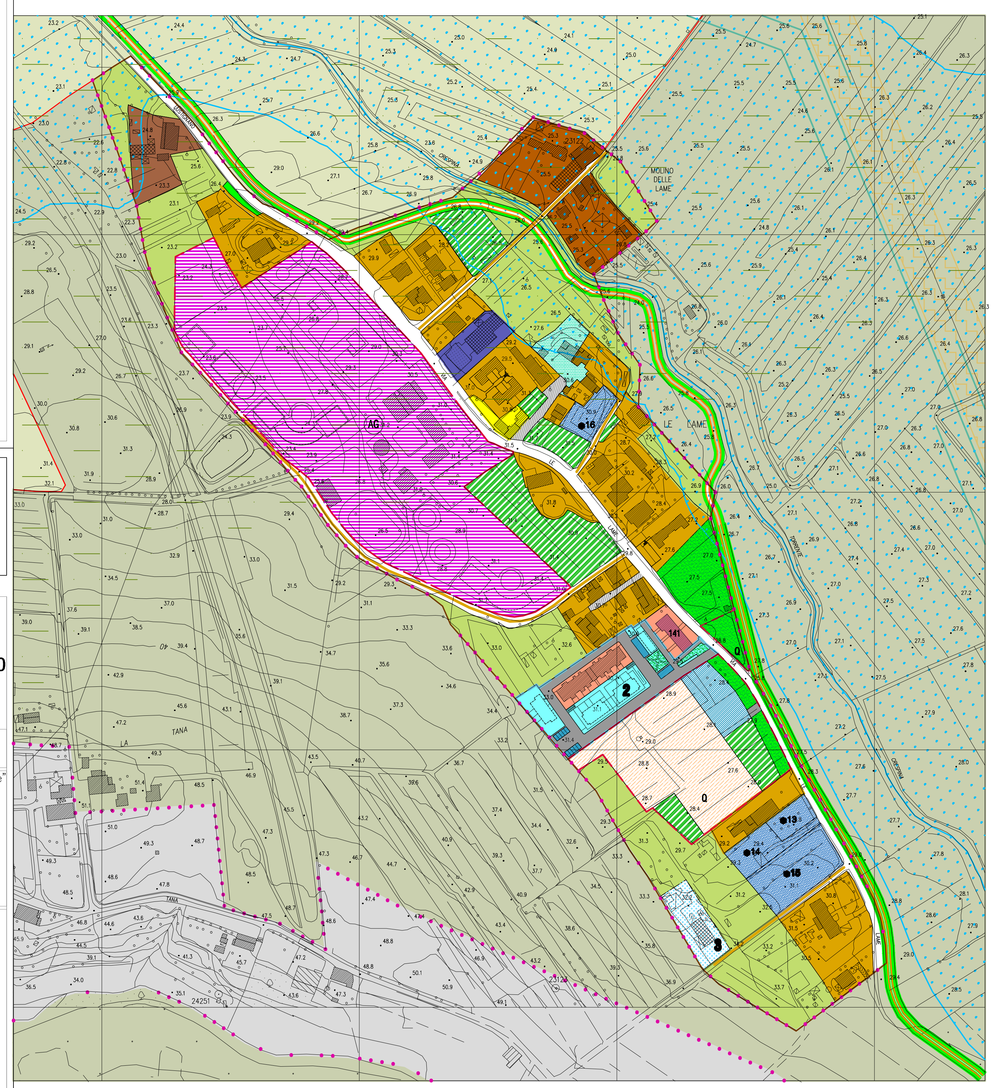
- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Parchi di Ville Art. 104
- Fossi e Canali. Art. 106
- Limite Utoe.
- Perimetro dei centri abitati
- Limite comunale
- Ambito di tutela corsi d'acqua



U.T.O.E. n. 1b "Cenaia Vecchia"



U.T.O.E. n. 4a e 4b "Volpaia"



U.T.O.E. n. 10 "Le Lame"

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Aree produttive in completamento. "D2". Art.78
- Aree produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Aree pertinenziali private. Art.84
- AS — Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie. "E1". Art.50
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2". Art.51
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- AG — Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- **Verde sportivo. Art.108**
- Verde privato. Art.75
- Viabilità da completare o recuperare
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Verde/parco pubblico Art.88
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Nuova viabilità. Art.91

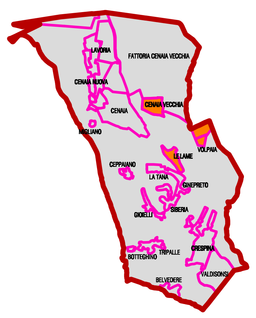
COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

Elaborato n° **8**

VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI A CURA DELL'UFFICIO E DELL'ARCH. GIOVANNI PARLANTI
"Approvazione"

RIFERIMENTO CARTOGRAFICO



OGGETTO
PROGETTO
UTOE N. 1b - 4A - 4B - 10

scala	1:2.000
data	Febbraio 2015

Sindaco – Ing. Thomas D'Addona
Ass. Urbanistica – Ing. Davide Bacci

Gruppo Interno Progettazione "Adozione"
Progettista e Coordinatore Generale
Arch. Stefano Galletti
Co-progettista
Ing. Massimo Saleppichi
Resp. Procedimento
P.E. Luca Melani
Garante Comunic.
Geom. Roberto Cerretini

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Grafica
Geom. Elisa Balestri
Problematiche Normative
P.e. Luca Melani
Problematiche infrastrutturali
Geom. Fabio Mannari
Problematiche Ambientali
Ing. Massimo Saleppichi
Problematiche Urban./Commerciale
Dott.sa Catiuscia Coviello
Problematiche Amministrative
Antonella Cecchini

Contributi Esterni
Valutazione Integrata e VAS
Dott.ssa Elisabetta Norci
Studi geologici
Geoprogetti Studio Associato