

REGOLAMENTO COMMISSIONE URBANISTICA

(Allegato 1)

ART. 1

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica è un organo consultivo dell'Amministrazione Comunale, in supporto all'Area 3 – Pianificazione ed Assetto del Territorio di questo Comune, chiamata alla valutazione dei seguenti aspetti:

- 1) attuazione del PS, Piano Strutturale;
 - 2) valutazione dei principali interventi contenuti nel R.U. vigente;
 - 3) valutazione degli effetti ambientali connessi;
 - 4) Piani attuativi, programmi di recupero e di riqualificazione urbana, nonché Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale PAPMAA, di cui all'art.74 della L.R. n. 65/2014;
 - 5) l'interpretazione, l'esecuzione e le modifiche del Regolamento Edilizio;
- Il parere espresso dalla Commissione Urbanistica è obbligatorio, ma non è vincolante.

ART. 2

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

- 1) La Commissione Urbanistica è composta da n. 1 membro di diritto, n. 5 esperti nominati dalla Giunta Comunale, ovvero :
 - a) Il Responsabile Area 3 – Pianificazione ed Assetto del Territorio, U.O Urbanistica, o suo delegato, in qualità di Presidente;
 - b) Cinque esperti , nominati dalla Giunta Comunale, scelti tra professionisti in materia geologica, agronomica, urbanistica, ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, dotati di professionalità tecnica, nominati attraverso apposito bando e valutazione comparativa delle candidature ammissibili;
- 2) La Commissione è presieduta dal Presidente, ovvero il Responsabile dell'Area 3 sopra citato o suo delegato;
- 3) Possono essere invitati a far parte della commissione, senza diritto di voto, per l'esame di particolari problematiche, altri esperti in materia di traffico, edifici specialistici, diritto urbanistico;
- 4) L'espressione dei pareri deve essere palese e le sedute della commissione sono valide quando intervengono almeno la metà più uno dei componenti;
- 5) La proposta progettuale, su richiesta del Presidente o della stessa Commissione, può essere illustrata direttamente dal professionista incaricato.
- 6) Le funzioni di Segretario saranno espletate da un dipendente comunale, nominato dal Presidente o dal suo delegato, con compito di redigere e controfirmare i verbali delle adunanze, su apposito registro, senza diritto di voto.

ART. 3

FUNZIONAMENTO E DURATA IN CARICA

- 1) La Commissione Urbanistica ha la sede presso il Municipio;
- 2) La Commissione, di norma, non può essere riunita nello stesso giorno in cui è convocato il Consiglio Comunale o la Giunta Comunale;
- 3) La mancata partecipazione di un componente a tre sedute consecutive, senza giustificazione, ne determina la decadenza automatica. La Giunta Comunale provvederà alla surroga entro 15 giorni con gli stessi criteri previsti per la nomina;
- 4) Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei presenti, a parità di voti prevale quello del Presidente;

5) I membri elettivi della Commissione Urbanistica sono nominati e revocati dalla Giunta Comunale. Essi restano in carica per cinque anni, fino alla nomina dei rispettivi sostituti e comunque non oltre il mandato del Sindaco. Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Urbanistica membri che siano tra loro parenti o affini fino al 3° grado, o che abbiano avuto rapporti di lavoro continuativi.

ART. 4 ADUNANZE

La Commissione Urbanistica è convocata dal Presidente ogni qualvolta ve ne sia ravvisata la necessità.

ART. 5 PROGETTI E OPERE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

E' facoltà del Presidente della Commissione Urbanistica, per l'esame di progetti di particolare importanza e difficoltà, chiamare a far parte della Commissione tecnici di comprovata esperienza nel settore, che interverranno nelle sedute in qualità di consulenti, senza diritto di voto.

ART. 6 PROCESSI VERBALI DELLE ADUNANZE

Le adunanze ed i pareri della Commissione Urbanistica saranno riportate in dettagliati processi verbali, scritti in apposito registro a cura del Segretario, e firmati da questo, dal Presidente e dai commissari presenti al termine della seduta.

ART. 7 FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE

Ai componenti della Commissione, dipendenti comunali, non spetta alcun ulteriore compenso. A tutti gli altri componenti della Commissione Urbanistica spetta un gettone di presenza giornaliero, nella misura prevista per i Consiglieri Comunali per ogni seduta. Sono incompatibili i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche sulle quali è tenuta ad esprimersi la Commissione Urbanistica. Non possono far parte della Commissione Urbanistica i consiglieri comunali, i membri della Giunta comunale e i dipendenti dell'Amministrazione comunale o coloro che svolgono incarichi professionali presso l'Ente intesi come incarichi di consulenza e collaborazione. Per tutta la durata del loro mandato i membri della Commissione nonché i tecnici eventualmente ad essi legati in associazione professionale, non possono accettare incarichi professionali privati inerenti ad attività di pianificazione urbanistica e/o di attività edilizia connesse alle pratiche sulle quali si esprime la Commissione, fatta salva comunque la conclusione degli adempimenti riferiti ad eventuali incarichi assunti precedentemente alla nomina.

ART. 8 BANDO DI SELEZIONE

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del bando o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa. La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso implica l'accettazione delle norme regolamentari del Comune di Crespina Lorenzana.

ART. 9
DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Regolamento è applicabile a seguito della data di esecutività della delibera di approvazione del medesimo. Per quanto non esplicitamente indicato nel presente regolamento, si fa riferimento alle definizioni ed alle procedure previste dal vigente Regolamento edilizio, alle NTA del R.U. vigente ed alla normativa regionale e nazionale vigente. Sono abrogate tutte le disposizioni di regolamenti comunali vigenti in contrasto o incompatibili con quelle del presente regolamento. Esso entrerà in vigore il giorno successivo alla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione dello stesso.