COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa
AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia – Ambiente
Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA (PI), Tel. 050/634732 Fax. 050/634741
Mail : l.melani@comune.crespinalorenzana.pi.it
PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto : VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (S.C.I.A., D.I.A., P.C. CILA SUE e S.C.IA suap.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 comma 9 dell'art. 136.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:
- La direttiva n. 04 del 27/07/2017 del segretario Comunale in materia di controlli a campione delle pratiche edilizie (S.C.I.A., D.I.A., P.C., S.C.A., C.I.L.A.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente;
- Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e s.m. e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia;
-L'Art. 136 comma 9 della LR.65/2014;
- L'avviso pubblico del 25.07.2018 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente con il quale è stato dato avviso di procedere nella data del 27.07.2018 alle ore 12.30, presso lo Sportello Unico Edilizia, ubicato al pianto secondo del Palazzo Comunale in P.zza C. Battisti n. 22, mediante seduta pubblica, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 01.01.2018 al 01.06.2018.

*****

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 12.00, negli uffici dello Sportello Unico Edilizia, ubicati al piano secondo del Palazzo comunale, sito in P.zza Cesare Batisti n. 22, il Responsabile dell'Area 3 Luca Melani, alla continua presenza dei testimoni Dott.ssa Coviello Katiuscia e Sig.ra Cecchini Antonella. , dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:
- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale del comune nel periodo intercorrente tra il 01.01.2018 e il 01.06.2018;
- con direttiva n.04 del 27/07/2017 il Segretario Comunale Dott.ssa Mattera Rosanna , in conformità al PTCP 2017-2019 ed al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 3% ogni semestre delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- verranno inoltre estratte le Attività Edilizie Libere (CILA) da assoggettare a verifica dei mesi marzo, aprile , maggio e giugno scelto tra quelle numerate dal SUE mediante l'individuazione di una quota pari al 2% di quelle ex art. 136 comma 2 lettere C, D, E ed F della L.R. 65/2014 per una quota pari al 10% per gli altri interventi di cui al comma 2;

- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: https://www.blia.it/estrazioni/index.php.
- le pratiche da assoggettare a verifica si considerano numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo, le pratiche edilizie per il numero di permesso rilasciato.
- la dimensione del campione è arrotondata per eccesso al numero intero più vicino al valore calcolato;

Si dà atto altresì che prima di dare avvio alle operazioni di sorteggio, procede ad effettuare un puntuale raffronto tra le pratiche edilizie depositate presso l'ufficio tecnico SUE Sportello Urbanistica ed Edilizia - SUAP Sportello Unico Attività Produttive e quelle che sono state presentate al protocollo, da considerarsi al netto degli atti endoprocedimentali non attinenti con le operazioni da effettuarsi.

Rilevato che a seguito del raffronto di cui sopra, nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

Sorteggi direttiva n. 04/2017 del segretario Comunale :

A) Permessi di Costruire – Sanatorie rilasciate : da N.1 a n.10 (corrispondente al n. di Permesso a Costruire rilasciato).

B) SCIA : da n.1 a n.24 (corrispondente al n. di pratica).

C) ABITABILITA' n.17 (corrispondente al n. di pratica).

D) Pratiche presentate presso il SUAP telematico : n.10 alla 65 (corrispondente dal n. di protocollo n.64 al n.7177);

Estrazione n.2097491 del 27-07-2018

Numero estratto

15

Il risultato del sorteggio delle pratiche (CILA) è il seguente (10% e 2% mensile art.136 coma 9 L.65/2014 e s.m. e 3% direttiva n.4/2017 del Segretario Comunale):

Generatore lista di numeri casuali

Marzo :Estrazione n.2097527 del 27-07-2018

Numero estratto

17

Aprile Estrazione n.2097532 del 27-07-2018

Numero estratto

25

Maggio Estrazione n.2097540 del 27-07-2018

Numero estratto

32

Giugno Estrazione n.2097550 del 27-07-2018

Numeri estratti

39 40 e (35 da verificare ai sensi art. 136 comma 9)

Il risultato del sorteggio delle pratiche (Abitabilità) è il seguente:

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione n.2097494 del 27-07-2018

Numero estratto

1

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA SUAP) è il seguente:

Estrazione n.2097506 del 27-07-2018

Numeri estratti

37 52

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
d) La verifica delle rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;

2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigento, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.
Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato per estratto sul sito istituzionale dell'Ente.
Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 13.30.

Crespina Lorenzana, 27.07.2018

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

I testimoni

f.to.Dott. Coviello Catiuscia

f.to Arc. Ferrini Simone

Il Responsabile Area 3
Pianificazione e assetto del Territorio
Luca Melani