



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 40 del 01-08-2022

Oggetto: INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE.

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **Agosto** , alle ore **09:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X	
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X	
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO		X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA	X	
VANNINI ILARIA		X	LANCIONI GIUSEPPE	X	
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA	X	
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI

n. 11

ASSENTI

n. 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il territorio dell'ex comune di Crespina è dotato di Piano Strutturale (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 20/03/2012 e di Regolamento Urbanistico (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.09 del 02/03/2015;
- l'ex territorio di Crespina è dotato di Piano di classificazione acustica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2005 come da ultimo modificato dal delibera di Consiglio Comunale n.8 del 02/03/2015;
- in forza della Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 n. 69 , a far data dal 01 gennaio 2014, è stato istituito il nuovo Comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l'art. 5 "Vigenza degli atti" ha stabilito che tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali, i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei Comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2013, restano in vigore fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Crespina Lorenzana;
- con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 10/05/2018 efficace dal 31/08/2018 è stata approvata la variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante puntuale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 10/05/2018 è stato adeguato il Piano di Classificazione Acustica Comunale in relazione alle varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico;
- con Delibera G.C. n.91 del 24.09.2019 è stato approvato l'atto di indirizzo contenente gli obiettivi programmatici da perseguire nell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R.65/2014, del Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale;

Richiamata la propria precedente deliberazione n.48 del 05/11/2019 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 65/2014 veniva avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo mediante l'approvazione della relazione redatta dall'arch. Piermichele Malucchi

Considerato che contestualmente alla deliberazione di cui sopra veniva avviato il procedimento di conformazione al P.I.T/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo PIT, di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 10/2010 nonché di adeguamento del Piano di Classificazione Acustica unico per tutto il Territorio Comunale;

Preso Atto altresì che a seguito della trasmissione dell'Avvio del Procedimento suddetto in data 22/01/2020 agli atti dell'Ente al prot.795 la Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative inoltrava apposita comunicazione di richiesta di integrazione;

Considerato che al fine di integrare quanto richiesto dalla Regione Toscana, con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 07/12/2021 ad oggetto "integrazione avvio del procedimento Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale" venivano approvati gli elaborati redatti Dott. Arch. Fabrizio Cinquini;

Preso Atto che con la medesima deliberazione:

- si richiedeva alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 finalizzata alla verifica della conformità al PIT – PPR delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della L.R. 65/2014 , contenute nel PS e PO , il cui parere favorevole è condizione necessaria per l'adozione per lo strumento di pianificazione territoriale e urbanistica Comunale;

- si dava mandato al Responsabile del Procedimento della trasmissione agli Enti interessati dell'integrazione dell'Avvio del Procedimento e della richiesta di conferenza di copianificazione congiuntamente agli elaborati approvati con il presente atto;

-si dava atto che comunque l'integrazione suddetta non inciderebbe sulle consultazioni della fase preliminare della VAS effettuate ai sensi dall'art. 23 della L.R. 10/2010 già effettuate e che pertanto non è necessario procedere alla trasmissione della presente integrazione agli Enti competenti in materia ambientale;

-si integrava la propria precedente deliberazione n. 48 del 05/11/2019 di avvio del Procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m. del Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale;

Preso Atto che :

-In data 18/12/2021 è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa l'integrazione dell'Avvio del Procedimento di cui alla delibera CC. 81/2021 nonché la richiesta per l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 (conferenza di Copianificazione);

-In data 21/02/2022 è pervenuto il contributo regionale all'integrazione dell'Avvio del Procedimento;

-In data 21/02/2022 si è svolta con esito favorevole con prescrizioni la conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

Richiamata l'istanza del Rag. Paolo Orsucci Presidente e legale Rappresentante della Fondazione "Madonna del soccorso" Onlus del 13/07/2022 agli atti dell'Ente al prot.8252 con la quale richiedeva una di variante urbanistica per la realizzazione della Rsa Maria Immacolata , uffici agenzia formativa e direzionali e Centro riabilitativo Fondazione "Madonna del soccorso" Onlus composta tra l'altro da:

- Istanza Variante Urbanistica (Allegato A);
- Bozza Progetto (Allegato B) ;

Dato atto che la proposta di integrazione dell'Avvio del procedimento al Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare "Uso e Assetto del territorio - Trasporti" nella seduta del 25/07/2022;

Considerato che :

- è necessario procedere all'esame e definizione della suddetta istanza nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo;
- in conseguenza di quanto sopra è necessario procedere all'integrazione dell'Avvio del Procedimento della formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'Integrazione dell'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Crespina;

Dato Atto che comunque l'integrazione suddetta non incide sulle consultazioni della fase preliminare della VAS effettuate ai sensi dall'art. 23 della LR. 10/2010 già effettuate e che pertanto non è necessario procedere alla trasmissione della presente integrazione agli Enti competenti in materia ambientale;

Considerato che a seguito di quanto sopra, ai sensi dell'art. 25 comma 3 bis della LR. 65/2014 e s.m. è necessario richiedere la convocazione della conferenza di copianificazione;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- La L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- La L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)";
- La Disciplina del PIT/PPR;

Dato Atto che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area 3 "Pianificazione e assetto del territorio", ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con voti favorevoli n. 11 espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE** quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 2) DI APPROVARE**, per le ragioni espresse in premessa, l'integrazione all'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Crespina Lorenzana per la realizzazione della Rsa Maria Immacolata , uffici agenzia formativa e direzionali e Centro riabilitativo Fondazione "Madonna del soccorso" Onlus composta tra l'altro da:
 - Istanza Variante Urbanistica (Allegato A);
 - Bozza Progetto (Allegato B);
- 3) DI DARE MANDATO** al Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio:
 - della predisposizione degli atti inerenti e consequenziali il presente atto di integrazione di avvio di procedimento del PS e PO ivi compreso la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR. 65/2014 finalizzata alla verifica della conformità al PIT – PPR delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della LT. 65/2014 , contenute nel PS e PO , il cui parere favorevole è condizione necessaria per l'adozione per lo

strumento di pianificazione territoriale e urbanistica Comunale;
-della trasmissione agli Enti interessati dell'integrazione dell'Avvio del Procedimento di cui al presente atto congiuntamente agli elaborati in esso allegati;

4) DI DARE ATTO che comunque l'integrazione suddetta non incide sulle consultazioni della fase preliminare della VAS effettuate ai sensi dall'art. 23 della LR. 10/2010 già effettuate e che pertanto non è necessario procedere alla trasmissione della presente integrazione agli Enti competenti in materia ambientale;

5) DI INTEGRARE le proprie precedenti deliberazione n. 48 del 05/11/2019 e n.81 del 07/12/2021 di avvio del Procedimento urbanistico e integrazione ai sensi dell'art. 17 della LR. 65/2014 e s.m. del Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale con i contenuti del presente atto , restando inteso che quanto stabilito ed individuato con le precedenti deliberazioni rimane valido ed impregiudicato;

6) DI DICHIARARE, con voti favorevoli n. 11 espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un accelerazione del procedimento in relazione anche alla definizione degli atti inerenti e consequenziali demandati alla competente struttura organizzativa di questo Ente;

**Deliberazione CONSIGLIO
COMUNALE n. 40 del 01-08-
2022**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.