



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 32 del 01-02-2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA , SECONDARIA ANNO 2024, ADEGUAMENTO TABELLA A ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 50/2023.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

RICHIAMATA la propria determina n. 27 del 01/02/2024 con la quale :

- Si approvavano le tabelle (A – B1) con gli aggiornamenti per l'anno 2024 per la determinazione del contributo di cui al titolo VII della L.R. Toscana 10/11/2014 n. 65 e s.m. (Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione);
- Si dava atto che le suddette tabelle contenevano la riduzione del 20% a cui ci si dovrà attenere ai fini della determinazione del contributo di costruzione per gli interventi di cui all'art. 17 comma 4 bis del DPR. 380/2001;
- Si stabiliva in Euro 299,13 Euro/mq il costo di costruzione per l'anno 2024;
- Si stabiliva che i nuovi aggiornamenti saranno applicati ai titoli abilitativi rilasciati/presentati successivamente alla data di esecutività della presente determinazione;

ATTESO che nella tabella (A) per mero errore materiale non è contenuta la modifica introdotta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27/11/2023 inerente interventi di modifica permanente del suolo ineditato per la realizzazione/ utilizzazione di aree esterne per esposizione o/o depositi merci;

RITENUTO necessario procedere alla correzione dell'errore materiale mediante l'integrazione della tabella di cui all'Allegato A al fine di rendere gli stessi conformi alle determinazioni del competente organo deliberativo dell'Ente;

CONSIDERATO che comunque gli aggiornamenti ISTAT sono quelli di cui alla determina 27/2024;

Rilevato che l'adozione della presente determinazione rientra nella competenza del sottoscritto;

Visti :

- Il D.Lgs. 267/2000 “ Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- L' Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica

amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

- Il D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;
- La Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314,
- Il D. Lgs n. 104/2010 “Codice processuale amministrativo”;
- Il D.P.R.6 giugno 2001, n. 380 e s.m. ” Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- L’Art.lo 184 e l’art.lo 185 della L.R. 65/2014 e s.m. “Norme per il Governo del Territorio”;
- Il Decreto Sindacale n.10 del 23/10/2023 di incarico come Responsabile Area 3 pianificazione e assetto del territorio;

DETERMINA

- Di approvare la tabella allegate (A) in sostituzione della tabella approvata con propria determina 27/2024 , contenente le modifiche introdotte dalla deliberazione di CC.50/2023 e gli aggiornamenti per l’anno 2024 per la determinazione del contributo di cui al titolo VII della L.R. Toscana 10/11/2014 n. 65 e s.m. (Oneri di urbanizzazione);
- Di dare atto che rimane è invariato il costo di costruzione e la tabella B1 approvati con determinazione n. 27/2024;
- Di dare atto che le suddette tabelle contengono la riduzione del 20% a cui ci si dovrà attenere ai fini della determinazione del contributo di costruzione per gli interventi di cui all’art. 17 comma 4 bis del DPR. 380/2001;
- Di stabilire che i nuovi aggiornamenti saranno applicati ai titoli abilitativi rilasciati/presentati successivamente alla data di esecutività della presente determinazione;
- contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione o ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 gg;
- Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi al servizio di pianificazione territoriale e assetto del territorio;
- Responsabile del procedimento L.241/90 e s.m.i.:Luca MELANI –l.melani.crespinalorenzana.pi.it

**Il Responsabile di Direzione
AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO
f.to LUCA MELANI**

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)