COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa
AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Sportello Unico Edilizia

Il garante dell'informazione e della partecipazione
L.R. 10 novembre 2014 - regolamento regionale del 14 febbraio 2017 4/R

Oggetto: Procedimento per riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE in loc. ginepreto e modifica di destinazione urbanistica di un terreno interno all'utoe da area agricola a verde privato e cambio di destinazione urbanistica di un terreno all'UTOE da area agricola a verde privato in loc. Gioielli. Relazione conclusiva del garante prima dell'approvazione definitiva.

RELAZIONE CONCLUSIVA DEL GARANTE

in data 08/02/2021 agli atti dell'Ente al prot.1531, è pervenuta un'istanza da parte del Sig. Burgalassi Giorgio, proprietario di un fabbricato e relative pertinenze posto in via I Gioielli n. 14, di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla modifica di destinazione urbanistica di un terreno interno all'UTOE da area agricola a verde privato;

in data 18/12/2020 agli atti dell'Ente al prot. 13253, definitivamente integrata in data 24/05/2021 agli atti dell'Ente al prot. 6133, è pervenuta un'istanza da parte del Sig. Meazzini Andrea, rappresentante dell'Azienda Agricola L'Oliveta proprietaria di un'area posta in Via Ginepreto, di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE;

con deliberazione di Giunta municipale n.35 del 25/05/2021 si dava mandato a all'area 3 pianificazione e assetto del territorio per la predisposizione degli atti consequenziali in ordine alla modifica dell'atto di governo del territorio con la nomina del responsabile p.e Luca Melani Responsabile del Procedimento;

con determinazione n.220 del 05-06-2021 è stata individuata la figura del garante della comunicazione e dell'informazione in relazione al procedimento di riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE in loc. ginepreto e modifica di destinazione urbanistica di un terreno interno all'utoe da area agricola a verde privato e cambio di destinazione urbanistica di un terreno all'UTOE da area agricola a verde privato in loc. Gioielli;

con rapporto del del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.E. Massimiliano Vannini, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014 in data 7 luglio 2021, venivano descritti il programma della comunicazione e della partecipazione e la relativa relazione degli adempimenti impiegati in fase di adozione del provvedimento, tenuto conto della fase di emergenza dovuta alle vigenti le disposizioni in materia di contenimento della diffusione del COVID-19 per le quali sono state emanate disposizioni statali e regionali in materia di emergenza sanitaria che limitano gli assembramenti nei luoghi pubblici e che regolano di conseguenza l'accesso ai luoghi istituzionali, contingentando di fatto l'accesso alle sedi appropriate, garantendo pertanto canali diretti ed indiretti (sito internet aggiornato, contatti di posta elettronica) di comunicazione diretta con lo stesso.

Pertanto, tenuto conto della forme di partecipazione ed informazione relative al procedimento in oggetto, si ritenevano comunque soddisfatti gli obiettivi assegnati con il programma di comunicazione e partecipazione. Non è stato rilevato o pervenuto nessun contributo partecipativo esterno al procedimento.

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16.07.2021 veniva adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico per :

- la riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE n.18 Loc. Ginepreto, così come presentata dal Sig. Meazzini Andrea legale rappresentante dell'Azienda Agricola l'Oliveta in data 18/12/2020 agli atti dell'Ente al prot. 13253 e definitivamente integrata in data 24/05/2021 agli atti dell'Ente al prot. 6133;
- la modifica di destinazione urbanistica di un terreno da area agricola a verde privato interno all'UTOE n. 17, così come presentata dal Sig. Burgalassi Giorgio in data 08/02/2021 agli atti dell'Ente al prot.1531;

ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014, l'atto consiliare adottato n.53 del 16/07/2021 e i relativi allegati sono stati depositati nella sede Comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente per sessanta (30) giorni consecutivi e l'avviso di adozione è stato pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n.30 del 28/07/2021

in data 27 agosto 2021 agli atti dell'Ente prot.10361 è pervenuto il contributo tecnico entro i termini di deposito e pubblicazione, ai sensi dell'art. 32 c. 2 della L.R. 65/2014 da parte Regione Toscana

dopo l'esame da parte del servizio urbanistica e dei progettisti, il contributo tecnico presentato è stato riunito nel documento denominato "Controdeduzione alle Osservazioni pervenute", contenente l'esame e la proposta di controdeduzione al contributo tecnico presentato dalla Regione Toscana e che a seguito della proposta di accoglimento sono stati aggiornati e modificati i seguenti elaborati :

- Relazione Generale ;
- Norme Tecniche di Attuazione Stato Modificato ;
- Norme Tecniche di Attuazione Stato Sovrapposto

che dovranno fare parte integrante della deliberazione del consiglio comunale in fase di approvazione definitiva;

Il procedimento riguardante la comunicazione e dell'informazione di cui all'oggetto pertanto può ritenersi concluso.

La presente relazione sarà pubblicata nella sezione del Garante dell'informazione del sito istituzionale del Comune di Crespina Lorenzana, nonché l'atto di deliberazione e le relative pubblicazioni sul BURT una volta approvate dal Consiglio Comunale.

Data nella sede comunale di Crespina, ore 10,00 del 7 ottobre 2021

il garante dell'informazione e della comunicazione
L'istruttore direttivo
p.e. Massimiliano Vannini

MASSIMILIANO
VANNINI
07.10.2021
08:18:07
GMT+01:00