



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

*Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio*

**Oggetto:** ID 93869 93870 - Comune di Crespina Lorenzana (PI) – Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

Trasmissione del verbale della seduta del **15/12/2023**

Alla c.a.

Comune di Crespina Lorenzana

Provincia di Pisa

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Pisa e Livorno  
[PEC: sabap-pi@pec.cultura.gov.it](mailto:PEC:sabap-pi@pec.cultura.gov.it)

Segretariato regionale del Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali per la Toscana  
[PEC: sr-tos@pec.cultura.gov.it](mailto:PEC:sr-tos@pec.cultura.gov.it)

e p.c.

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Tutela, Riqualficazione e  
Valorizzazione del Paesaggio

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto e il relativo allegato.

Cordiali saluti  
EP

Il Dirigente del Settore  
Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
Arch. Marco Carletti

COMUNE DI CRESPIINA LORENZANA  
Protocollo Arrivo N. 362/2024 del 10-01-2024  
Doc. Principale - Class. 6.99 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Sostenibilità

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Oggetto: 93869 - Comune di Crespina Lorenzana (PI) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione del Piano Strutturale e Piano Operativo.

### Seconda Seduta – 15/12/2023

Il giorno 15/12/2023, si sono riuniti i seguenti membri, in rappresentanza degli organi competenti, convocati con nota prot. regione 0562193 del 12/12/2023, in modalità videoconferenza sul link :

<https://spaces.avayacloud.com/guestjoin?next=https%3A%2F%2Fspaces.avayacloud.com%2Fspaces%2F6149e5422dca18e23f6d55ba>

Per la **Regione Toscana** : arch. Massimo Del Bono, T.I.E.Q. "*Toscana Centro-Centro Nord*", del Settore "*Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio*" con funzioni di Presidente, arch. Rossana Bartolini, funzionaria del Settore "*Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio*", arch. Manuela Casarano, funzionaria del Settore "*Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio*";

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno** : arch. Andrea Bertolini, funzionario delegato con nota MIC-SABAP-PI n.0019712-P del 15/12/2023, allegata al presente verbale (Allegato 1).; arch. Massimo Ceccatelli, funzionario.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

Per il **Comune di Crespina Lorenzana** : Luca Melani, Responsabile del procedimento; Massimiliano Bannini, Garante della comunicazione.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 09:30.

In via preliminare la **Conferenza** ripercorre l'esito della precedente prima seduta, tenutasi in data 17/10/2023, come da relativo verbale (prot. Reg. n. 0483713 del 23/10/2023). Ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale della seduta precedente, che si era conclusa con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e modifiche.

### Quadro delle tutele.

Il Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio illustra il proprio contributo, condiviso con la Soprintendenza, trasmesso con nota del 13/12/2023 (atti prot. n. 0563966), che si allega al presente verbale (Allegato 2).

Il Comune si impegna a trasmettere quanto prima la documentazione di piano in coerenza con le richieste

Al fine di verificare la conformità al PIT-PPR, durante la prima seduta di Conferenza paesaggistica, l'A.C. di Crespina Lorenzana si era impegnata a presentare, per le previsioni con modalità attuativa di intervento diretto, una Scheda-Norma con uno schema distributivo dell'area oggetto di intervento, e le eventuali misure di mitigazione, prestando particolare attenzione alle previsioni che eventualmente siano interessate da vincolo paesaggistico.

La Conferenza procede, quindi, all'esame delle previsioni di trasformazioni localizzate in aree interessate dal vincolo paesaggistico le cui schede sono state integrate a seguito della prima seduta.

- Rd.2.1 "Aree e immobili in potere La Serra a Crespina": l'area della previsione è perifericamente interessata dal vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, lett. g), "i territori coperti da foreste e da boschi".

La Conferenza richiede, all'interno delle "Misure degli effetti ambientali e paesaggistici", di modificare la dicitura "sono subordinati" con "deve prevedere", in quanto le misure di mitigazione paesaggistiche sono parte integrante della progettazione dell'intervento.

- Ur.2.4 "Aree ed immobili di via Piave a Ceppaiano": l'area della previsione è internamente interessata dal vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, lett. c), "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua", in quanto le misure di mitigazione paesaggistiche sono parte integrante della progettazione dell'intervento.

La Conferenza richiede che sia inserita, all'interno del paragrafo relativo alle "Misure degli effetti ambientali e paesaggistici", il rispetto delle prescrizioni dell'art. 8.3 di cui all'elaborato 8B della Disciplina dei beni paesaggistici del PIT-PPR. Richiede inoltre, all'interno del medesimo paragrafo "Misure degli effetti ambientali e paesaggistici", di modificare la dicitura "sono subordinati" con "deve prevedere", in quanto le misure di mitigazione paesaggistiche sono parte integrante della progettazione dell'intervento.

- Ur.4.3 "Aree ed immobili di via Chiudendini a Lorenzana": l'area della previsione è perifericamente interessata dal vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, lett. g), "i territori coperti da foreste e da boschi".

Valutato che, secondo quanto risulta dalla foto aerea, l'effettiva presenza del bosco è da approfondire, la Conferenza ritiene comunque opportuno che venga indicata graficamente nella scheda norma, lungo il margine sud dell'area, una fascia verde di tutela contigua con l'area vincolata.

- Ur.4.5 "Aree ed immobili di via Selvapiana a Lorenzana": l'area della previsione è perifericamente interessata dal vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, lett. g), "i territori coperti da foreste e da boschi".

La Conferenza richiede di modificare, all'interno delle "Misure degli effetti ambientali e paesaggistici", la dicitura "sono subordinati" con "deve prevedere", in quanto le misure di mitigazione paesaggistiche sono parte integrante della progettazione dell'intervento.

*Previsioni di trasformazione relative alle "Aree residenziali di completamento" (U.b.) ed alle "Aree produttive di completamento" (U.d.)*

La **Conferenza**, prende atto positivamente dell'inserimento, all'interno del documento "QP/III-1a-Schede-norma", di un paragrafo denominato "Aree residenziali e produttive (lotti liberi) di completamento (Ub) e (Ud)", che individua ed elenca le previsioni delle aree residenziali di completamento e delle aree produttive all'interno delle Schede-norma.

### ***Previsioni di trasformazione in territorio rurale***

#### **Previsione di trasformazione R.d. 4.2**

La **Conferenza**, prende atto positivamente del recepimento delle richieste effettuate durante la prima seduta, nella quale era stato richiesto di compilare, all'interno della Scheda-Norma della previsione denominata R.d. 4.2 "Aree e immobili in via B. Valicorbi (est) a Greppioli", il paragrafo relativo alla "Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)".

### **Conclusioni**

La **Conferenza** fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nella seduta del 17/10/2023 e nella seduta odierna, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del P.S. e del P.O. da parte del Comune di Crespina Lorenzana, comprensiva di tutti i documenti ed elaborati tecnici.

La **Conferenza**, in considerazione delle ulteriori modifiche che il Comune apporterà ai documenti e agli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, che saranno poi approvati dal Consiglio Comunale, richiede la trasmissione di tutti i codici HASH dei documenti e di tutti gli elaborati costituenti il P.S. ed il P.O. approvato, il cui elenco completo sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La **Regione** procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del P.S. e del P.O., comprensivi di tutti gli elaborati, integrati o modificati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse nella seduta odierna come da verbale, al fine della conclusione del procedimento di conformazione, di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

Alle ore 10:22 la Conferenza conclude i propri lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

per la Regione Toscana

arch. Massimo Del Bono



MASSIMO  
DEL BONO  
09.01.2024  
13:33:28  
GMT+01:00

per la Soprintendenza di Pisa e Livorno

arch. Andrea Bertolini