

UTOE n° 15 Crespina Comparto O

DESCRIZIONE:

L'area è posizionata al centro dell'abitato di Crespina, nell'immediata prossimità del borgo più antico. L'intervento si propone di riqualificare un'area strategica e di notevole potenzialità urbana, attraverso la realizzazione di un'ampio parcheggio, una nuova viabilità di penetrazione e del verde pubblico collegati attraverso dei percorsi previsti dal R.U.

E' prevista inoltre la realizzazione di due percorsi pedonali di connessione al centro abitato.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie territoriale (St): 10652 mq
- Superficie utile lorda 1400 mq.
- Superficie a parcheggio pubblico (P): 1127 mq.
- Superficie a verde pubblico (Vp): 2174 mq.
- Rapporto di Copertura (Rc): 30%
- Altezza massima (Hmax), massimo due piani fuori terra oltre a terrazza, data come somma di altezze utili: 8,60 m.
- Destinazione: residenziale.
- Lotto minimo: massimo tredici unità immobiliari
- Tipologia: bifamiliari, caratteristiche borgo toscano.
- Copertura del tetto: a falde inclinate con pendenza massima del 35%.
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza minima dai confini: 5 m
- Distanza minima tra i fabbricati: 10 m, e comunque l'altezza del fabbricato più alto, oppure in aderenza
- Distanza minima dalla sede stradale: 5 m
- H max recinzioni 2,00 m.
- Prescrizioni: connessione pedonale con l'area comunale e via Le Mura.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata


ASPETTI GEOLOGICI ED IDRAULICI


La fattibilità degli interventi è riferita alla Classe F.2 (Fattibilità con normali vincoli), in quanto l'area non presenta particolari criticità.


LEGENDA


 Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"

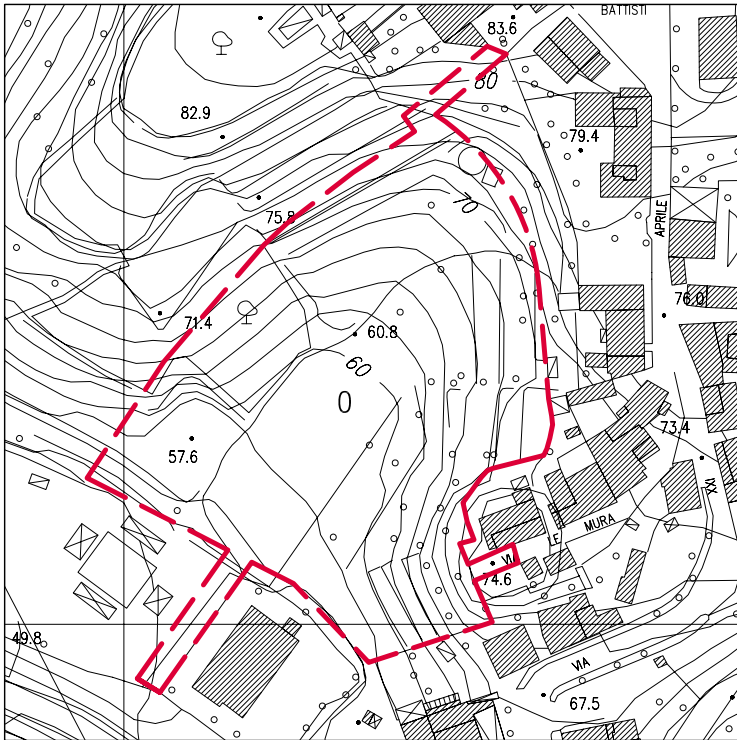
 Verde/parco pubblico da realizzare Art. 88

 Aree a parcheggio pubblico Art. 93

 Nuova viabilità. Art. 91

 Aree da sottoporre a P.A (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

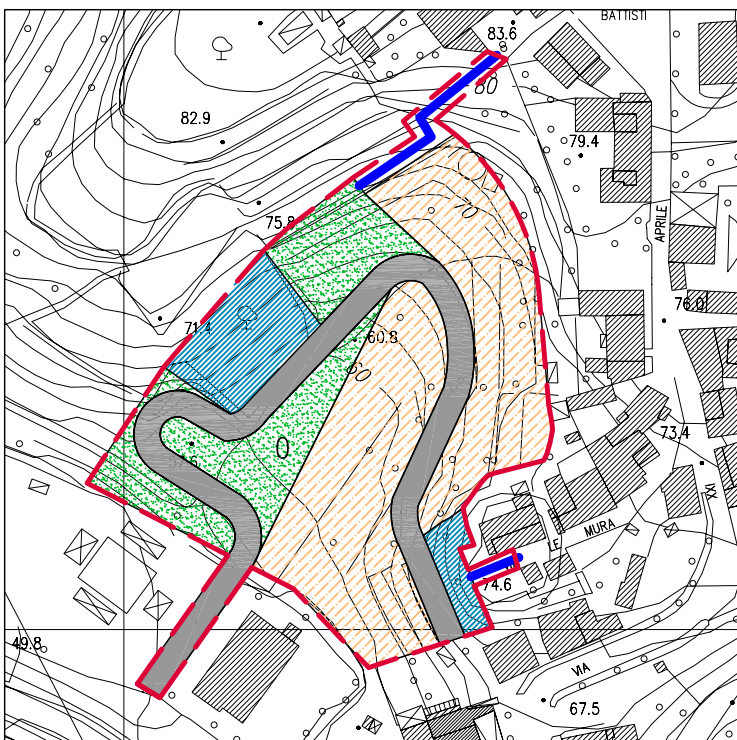
 Percorsi pedonali



Stato di fatto - Comparto O

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 10652 mq.



Estratto R.U. UTOE n° 15 - Comparto O

Scala 1/2000

Superficie del Comparto: 10652 mq.