

**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

(Provincia di PISA)

**AREA 3 – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tabella per la determinazione degli ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Allegato A) - Anno

2023

INSEDIAMENTI	Parametri	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI Cost. Spec.	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI *		COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		Primaria (mc) € 9,00	Secondaria (mc.) € 26,00	Primaria (mq) € 12,00	Secondaria (mq.) € 11,00	Primaria (mq.) € 13,00	Primaria (mc) € 12,00	Secondaria (mc.) € 6,00	Primaria (mq) € 21,00	Secondaria (mq.) € 7,00
Costi Medi Regionali										
Adeguamento ISTAT dic.2022	11,30%	12,70	36,70	16,94	15,51	18,34	16,95	8,48	29,65	9,87
Coefficiente Comunale	0,893	11,34	32,77	15,13	13,85	16,38	15,14	7,57	26,48	8,81
Incremento Comunale	1,15 1,35*	13,04	37,69	17,40	15,93	18,83	20,43	10,22	30,45	10,14
1) Interventi di Ristrutturazione Edilizia, Restauro, Deruralizzazione.	0,3	3,91	11,31	5,22	4,78	5,65	6,13	3,07	9,13	3,04
		tot= 15,22		tot= 10,00		tot=5,65	tot= 9,20		tot= 12,18	
2) Interventi di Sostituzione Edilizia	0,8	10,43	30,15	13,92	12,74	15,07	16,35	8,18	24,36	8,11
		tot= 40,59		tot= 26,66		tot=15,07	tot= 24,53		tot= 32,47	
3a) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F.< 1,5 mc/mq	1,2	15,65	45,23	20,88	19,11	22,60	24,52	12,27	36,54	12,16
		tot= 60,88		tot= 39,99		tot=22,60	tot= 36,79		tot= 48,70	
3b) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione 1,5 mc/mq < I.F.< 3,0 mc/mq L.R. 65/2014	1	13,04	37,69	17,40	15,93	18,83	20,43	10,22	30,45	10,14
		tot= 50,73		tot= 33,32		tot=18,83	tot= 30,66		tot= 40,59	
3c) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F. > 3,0 mc/mq	0,9	11,74	33,92	15,66	14,34	16,95	18,39	9,20	27,40	9,12
		tot= 45,66		tot= 29,99		tot=16,95	tot= 27,59		tot= 36,53	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

PER GLI INTERVENTI RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 4 BIS DEL DPR 380/2001 E S.M. E' APPLICATA UNA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PARI AL 20%