

**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

(Provincia di PISA)

**AREA 3 – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tabella per la determinazione degli ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Allegato A) - Anno

2024

INSEDIAMENTI	Parametri	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI Cost. Spec.	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI *		COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		Primaria (mc) € 9,00	Secondaria (mc.) € 26,00	Primaria (mq) € 12,00	Secondaria (mq.) € 11,00	Primaria (mq.) € 13,00	Primaria (mc) € 12,00	Secondaria (mc.) € 6,00	Primaria (mq) € 21,00	Secondaria (mq.) € 7,00
Costi Medi Regionali										
Adeguamento ISTAT dic.2022	0,60%	12,78	36,92	17,04	15,60	18,45	17,05	8,53	29,83	9,93
Coefficiente Comunale	0,893	11,41	32,97	15,22	13,93	16,48	15,23	7,62	26,64	8,87
Incremento Comunale	1,15 1,35*	13,12	37,91	17,50	16,02	18,95	20,55	10,28	30,63	10,20
1) Interventi di Ristrutturazione Edilizia, Restauro, Deruralizzazione.	0,3	3,94	11,37	5,25	4,81	5,68	6,17	3,09	9,19	3,06
		tot= 15,31		tot= 10,06		tot=5,68	tot= 9,25		tot= 12,25	
2) Interventi di Sostituzione Edilizia	0,8	10,50	30,33	14,00	12,82	15,16	16,44	8,23	24,51	8,16
		tot= 40,83		tot= 26,82		tot=15,16	tot= 24,67		tot= 32,67	
3a) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F.< 1,5 mc/mq	1,2	15,75	45,50	21,00	19,22	22,74	24,67	12,34	36,76	12,24
		tot= 61,25		tot= 40,22		tot=22,74	tot= 37,01		tot= 49,00	
3b) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione 1,5 mc/mq < I.F.< 3,0 mc/mq L.R. 65/2014	1	13,12	37,91	17,50	16,02	18,95	20,55	10,28	30,63	10,20
		tot= 51,04		tot= 33,52		tot=18,95	tot= 30,84		tot= 40,83	
3c) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F. > 3,0 mc/mq	0,9	11,81	34,12	15,75	14,42	17,05	18,50	9,26	27,57	9,18
		tot= 45,94		tot= 30,17		tot=17,05	tot= 27,75		tot= 36,75	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

PER GLI INTERVENTI RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 4 BIS DEL DPR 380/2001 E S.M. E' APPLICATA UNA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PARI AL 20%**La Realizzazione e/o Utilizzazione di aree esterne per esposizione di e/o deposito merci con trasformazione permanente negli insediamenti Artigianali - Industriali , Artigianali Industriali Cat. Speciali , Turistico Commerciale Direzionali e Commerciali all'ingrosso sono determinate al mq. in ragione 1/3 di quelle previste per la nuova edificazione.**

