



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

(Provincia di PISA)

**AREA 3 – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tabella per la determinazione degli ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Allegato A) - Anno

2024

INSEDIAMENTI	Parametri	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI Cost. Spec.	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI *		COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		Primaria (mc) € 9,00	Secondaria (mc.) € 26,00	Primaria (mq) € 12,00	Secondaria (mq.) € 11,00	Primaria (mq.) € 13,00	Primaria (mc) € 12,00	Secondaria (mc.) € 6,00	Primaria (mq) € 21,00	Secondaria (mq.) € 7,00
<b>Costi Medi Regionali</b>										
<b>Adeguamento ISTAT dic.2022</b>	<b>0,60%</b>	12,78	36,92	17,04	15,60	18,45	17,05	8,53	29,83	9,93
<b>Coefficiente Comunale</b>	<b>0,893</b>	11,41	32,97	15,22	13,93	16,48	15,23	7,62	26,64	8,87
<b>Incremento Comunale</b>	<b>1,15 1,35*</b>	<b>13,12</b>	<b>37,91</b>	<b>17,50</b>	<b>16,02</b>	<b>18,95</b>	<b>20,55</b>	<b>10,28</b>	<b>30,63</b>	<b>10,20</b>
<b>1) Interventi di Ristrutturazione Edilizia, Restauro, Deruralizzazione.</b>	<b>0,3</b>	3,94	11,37	5,25	4,81	5,68	6,17	3,09	9,19	3,06
		<b>tot= 15,31</b>		<b>tot= 10,06</b>		<b>tot=5,68</b>	<b>tot= 9,25</b>		<b>tot= 12,25</b>	
<b>2) Interventi di Sostituzione Edilizia</b>	<b>0,8</b>	10,50	30,33	14,00	12,82	15,16	16,44	8,23	24,51	8,16
		<b>tot= 40,83</b>		<b>tot= 26,82</b>		<b>tot=15,16</b>	<b>tot= 24,67</b>		<b>tot= 32,67</b>	
<b>3a) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F.&lt; 1,5 mc/mq</b>	<b>1,2</b>	15,75	45,50	21,00	19,22	22,74	24,67	12,34	36,76	12,24
		<b>tot= 61,25</b>		<b>tot= 40,22</b>		<b>tot=22,74</b>	<b>tot= 37,01</b>		<b>tot= 49,00</b>	
<b>3b) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione 1,5 mc/mq &lt; I.F.&lt; 3,0 mc/mq L.R. 65/2014</b>	<b>1</b>	13,12	37,91	17,50	16,02	18,95	20,55	10,28	30,63	10,20
		<b>tot= 51,04</b>		<b>tot= 33,52</b>		<b>tot=18,95</b>	<b>tot= 30,84</b>		<b>tot= 40,83</b>	
<b>3c) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F. &gt; 3,0 mc/mq</b>	<b>0,9</b>	11,81	34,12	15,75	14,42	17,05	18,50	9,26	27,57	9,18
		<b>tot= 45,94</b>		<b>tot= 30,17</b>		<b>tot=17,05</b>	<b>tot= 27,75</b>		<b>tot= 36,75</b>	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

**PER GLI INTERVENTI RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 4 BIS DEL DPR 380/2001 E S.M. E' APPLICATA UNA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PARI AL 20%**

**La Realizzazione e/o Utilizzazione di aree esterne per esposizione di e/o deposito merci con trasformazione permanente negli insediamenti Artigianali - Industriali , Artigianali Industriali Cat. Speciali , Turistico Commerciale Direzionali e Commerciali all'ingrosso sono determinate al mq. in ragione 1/3 di quelle previste per la nuova edificazione.**

