



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 - ANNO 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1 “SERVIZI AL CITTADINO”

Visto l'art. 11 della L. n. 431/1998, il D.M. dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, la L.R. n. 2/2019 e ss.mm.ii., la D.G.R. n. 851 del 23.06.2025 e la propria Determinazione n. 342 del 21.07.2025

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **21/07/2025** e fino al giorno **21/08/2025 compreso** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e dalle vigente normativa, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 1 - REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi al contributo i soggetti che, unitamente al proprio nucleo familiare, **alla data di presentazione della domanda**, siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

1. **RESIDENZA:** residenza anagrafica nel comune di Crespina Lorenzana e nell'immobile oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo;
2. **CITTADINANZA:** cittadinanza italiana, *oppure* cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea *oppure* cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea (in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità o con procedura di rinnovo già avviata).
3. **TITOLARITÀ DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO** regolarmente registrato, in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro, fatta salva l'adesione all'opzione del regime di cedolare secca, e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente ed ubicato nel Comune di Crespina Lorenzana. In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei coabitanti/residenti nell'alloggio. Con riferimento a tale contratto, si dovrà specificare: il canone annuo – il periodo di validità espresso in mesi – l'eventuale presenza di una situazione di morosità all'atto di presentazione della domanda – la tipologia contrattuale – i mq dell'alloggio calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti. Sono ammissibili anche i contratti di locazione stipulati dalle Agenzie sociali per la casa, che a sua volta abbiano locato l'alloggio al nucleo familiare richiedente il contributo Sono esclusi i contratti di locazione di alloggi:
 - di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
 - di edilizia residenziale agevolata;
 - appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
4. **ASSENZA DI TITOLARITÀ, del richiedente e degli altri componenti del suo nucleo familiare**, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Crespina Lorenzana. La distanza si calcola nella tratta nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
5. **ASSENZA DI TITOLARITÀ, del richiedente e degli altri componenti del suo nucleo familiare**, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia

superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE. Il Comune potrà effettuare verifiche ulteriori presso le amministrazioni interessate;

Attenzione: le disposizioni di cui ai punti 4) e 5) **non si applicano** quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie (al massimo n. 3 immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

Possono comunque essere ammessi al contributo, coloro che hanno la titolarità di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge nonché i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di € 25.000,00, se in possesso degli altri requisiti previsti dal bando, in casi in cui venga debitamente documentata la non disponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

6. **VALORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE del nucleo familiare**, non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
7. **VALORE DEL PATRIMONIO COMPLESSIVO del nucleo familiare**, non superiore a 40.000,00 euro. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n. 159/2013), fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 5) e 6);
8. **VALORE ISE (Indicatore della Situazione Economica)** calcolato ai sensi del DPCM 5/12/2013 n. 159 non superiore all'importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2025 (**pari a € 16.033,42** annui, ai sensi della Circolare INPS n. INPS n. 23 del 28.01.2025) ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al **14% (Fascia "A")**;
9. **VALORE ISE (Indicatore della Situazione Economica)** calcolato ai sensi del DPCM 5/12/2013 n. 159 non superiore a **€ 32.456,72** ed incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al **24%** nonché **VALORE ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente)** non superiore ad **€ 16.500,00 (Fascia "B") fatta salva l'ipotesi di cui all'art. 3 del presente bando**;

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del calcolo ISEE fanno parte del nucleo familiare i soggetti componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223, salvo quanto stabilito nella nuova normativa ISE-ISEE introdotta dal DPCM 5/12/2013 n. 159.

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati: il **numero di nuclei familiari residenti nell'alloggio**, il **numero dei componenti il nucleo familiare ed il numero dei figli a carico del soggetto dichiarante**. Dovrà altresì essere indicata l'eventuale presenza di: **soggetti ultrasettantenni, soggetti con invalidità accertata, minori, componenti a carico dei servizi sociali**.

ART. 3 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno ordinati in base alla percentuale di incidenza del canone annuo sul valore ISE, al netto degli oneri accessori, secondo i seguenti criteri:

- **FASCIA "A"**: vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari il cui ISE (Indicatore della Situazione Economica) non sia superiore a **€ 16.033,42** annui e la cui percentuale di incidenza dell'affitto sull'ISE non sia inferiore al **14%**
- **FASCIA "B"**: vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari con ISE compreso tra **€ 16.033,43 e € 32.456,72**, con ISEE non superiore ad **€ 16.500,00** e la cui percentuale di incidenza dell'affitto sull'ISE non sia inferiore al **24%**

ART. 4 - VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

I valori ISE/ISEE da assumere a riferimento devono risultare da una Attestazione ISEE calcolata in base al **DPCM 5/12/2013 n. 159, e richiesta nel corso del 2025.**

ATTENZIONE: coloro che, alla data di scadenza del Bando non avessero ancora l'attestazione ISE/ISEE dovranno comunque presentare la ricevuta della DSU rilasciata dal CAF o dal sistema informativo dell'INPS.

Il canone di locazione di riferimento per il calcolo del contributo è quello **risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.**

In caso di **ISE pari a zero oppure inferiore al canone annuo di locazione**, l'erogazione del contributo è possibile solo nei seguenti casi:

- presenza di espressa certificazione del responsabile del competente ufficio comunale, nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei **Servizi Sociali del Comune.**
- presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento economico, debitamente verificata (*modulo B1, allegato alla domanda*). Nel caso si tratti di **redditi che non risultino dalla dichiarazione ISE**, devono essere dichiarati in modo dettagliato. Nel caso in cui il richiedente riceva aiuto da parte di una **persona fisica** (es. figli, genitori, parenti, amici) deve allegare alla domanda la dichiarazione del soggetto che presta l'aiuto economico contenente i dati anagrafici di quest'ultimo, la quantificazione economica dell'aiuto prestato e l'indicazione del reddito risultante dall'ultima Dichiarazione dei redditi o dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) oppure dall'attestazione ISEE, con allegata copia del documento di identità (*modulo B2, allegato alla domanda*). Nel caso in cui il richiedente riceva sostegno economico da parte di **enti o associazioni** dovrà indicare i dati dell'ente/associazione (denominazione, recapito, referente) nonché la somma devoluta nell'anno reddituale di riferimento. In ogni caso la fonte di sostentamento economico dovrà risultare congrua in relazione all'importo mensile del canone di affitto dichiarato.
- verifica d'ufficio del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

Il valore dei canoni dovrà essere autocertificato o, **nel caso di aiuto nella compilazione della domanda da parte degli uffici**, dovrà essere esibita: **copia del contratto di locazione in corso regolarmente registrato e attestazione ISEE anno 2025 ai fini dell'estrazione dei dati necessari alla compilazione della domanda.**

Le ricevute attestanti il pagamento dell'affitto riferite all'anno 2025 anche cumulative, dovranno essere presentate munite di regolare marca da bollo (da € 2,00) **entro e non oltre il 31/01/2026** (*allegato F*). Valgono come ricevute anche le copie dei bonifici bancari, che dovranno essere timbrate e vistate dall'istituto di credito e contenere nome e cognome di chi effettua il pagamento (inquilino) e di chi riceve il pagamento (proprietario), importo, periodo di riferimento, indirizzo dell'immobile.

ART. 5 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, formulate secondo il modello di cui all'*allegato B*, debitamente compilate in ogni sua parte e firmate, **con allegato il documento di identità**, potranno essere presentate **dal 21/07/2025 al 21/08/2025 (termine perentorio)** al Comune di Crespina Lorenzana, con le seguenti modalità:

- consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Crespina Lorenzana in orario di apertura d'ufficio
- inviate tramite PEC all'indirizzo comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it
- inviate tramite e-mail a protocollo@comune.crespinalorenzana.pi.it

Tutti i file inviati via PEC o mail devono essere in formato .pdf. Tutta la modulistica è disponibile presso l'Ufficio Sociale del comune nonché consultabile e scaricabile anche dal sito del Comune di Crespina Lorenzana: <https://www.comune.crespinalorenzana.pi.it/homepage>

ART. 6 - IMPORTO DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni:

FASCIA "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% (Contributo = Canone – 14% dell'ISE), per un contributo **teorico** massimo di € 3.100,00;

FASCIA "B": il contributo tale da ridurre l'incidenza al 24%, (Contributo = Canone – 24% dell'ISE), per un contributo **teorico** massimo di € 2.325,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al **periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi**.

Se le risorse stanziare direttamente dal Comune oltre a quelle eventualmente assegnate dalla Regione, risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno delle domande ammissibili, verrà applicata una percentuale di riduzione sulle quote spettanti ed effettuata la redistribuzione delle risorse con percentuali inferiori al 100% del contributo teoricamente spettante.

Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.

L'importo minimo erogabile al richiedente non può essere inferiore ad € 200,00.

Il Comune di Crespina Lorenzana si riserva, all'eventuale atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse alla Fascia "B". Tale percentuale, qualora non sia stato assegnato un contributo a tutti i soggetti collocati in fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse regionali assegnate.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procederà nel seguente modo:

1. canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
2. canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Il contributo regionale e comunale previsto dall'art. 11 della L. 431/98 **non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale, quali, a titolo esemplificativo: contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli, contributi giovani.**

Qualora un componente del nucleo familiare richiedente percepisca la quota di sostegno all'affitto (quota B) dell'Assegno d'Inclusione (ADI), il contributo affitto verrà erogato solo per i mesi nei quali non ha percepito l'Assegno d'Inclusione.

ART. 7 - PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E RICORSI

La **graduatoria provvisoria** sarà pubblicata esclusivamente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Crespina Lorenzana e sul sito internet: <https://www.comune.crespinalorenzana.pi.it/homepage> **indicativamente a partire dal 25/09/2025 per 15 giorni consecutivi**; eventuali ricorsi, formulati secondo il modello di cui all'allegato C, dovranno pervenire **entro il 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria**, mentre la **graduatoria definitiva** sarà pubblicata **entro il 31/10/2025**. Le graduatorie saranno pubblicate richiamando il **numero di protocollo** delle domande, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 8 co. 3 della L. 241/90, il Comune di Crespina Lorenzana **NON INOLTERRÀ** comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo on-line, sul sito internet <https://www.comune.crespinalorenzana.pi.it/homepage> e saranno disponibili presso l'Ufficio Sociale.

Eventuali ricorsi saranno oggetto di valutazione da parte della competente commissione comunale.

ART. 8 - ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, previo accertamento dei requisiti previsti dal presente bando e dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, provvede al pagamento del contributo, proporzionalmente ai mesi di validità del contratto, secondo l'ordine di graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo sarà erogato solo per **le mensilità effettivamente pagate e attestate dalle ricevute di pagamento presentate.**

Il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente eventuali variazioni di residenza e delle coordinate bancarie.

In caso di **morosità**, il contributo destinato al conduttore potrà essere erogato al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima. A tal fine dovranno essere allegate le dichiarazioni di cui agli *allegati D (dichiarazione del conduttore moroso) ed E (dichiarazione del locatore creditore)*. L'erogazione può avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore (così come previsto dall'art. 11, comma 3 della L. 431/98 come modificato con L. 269/2004).

ART 9 - CASI PARTICOLARI

In caso di **decesso** del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio sito nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

ART. 10 - CONTROLLI E CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO

Il Comune ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00, procederà a controlli a campione diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti. Gli esiti del controllo saranno resi pubblici e, nel caso di dichiarazioni mendaci, il Comune dichiarerà immediatamente decaduto dal beneficio il soggetto che ha dichiarato il falso e trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00.

Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione. Per le verifiche delle situazioni patrimoniali e reddituali dei richiedenti le agevolazioni, il Comune si avvarrà altresì dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Inoltre il Comune trasmetterà agli Uffici territoriali della Guardia di Finanza gli elenchi degli aventi diritto relativi a casi particolari, che siano ritenuti oggetto di una più attenta valutazione.

Sono **cause di decadenza** dal beneficio:

1. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento, che sarà valutata a seconda della gravità nell'ambito dell'attività di accertamento e controllo e potrà comportare la restituzione di parte o della totalità del contributo, oltre alle sanzioni previste dalla normativa vigente.
2. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.

ART. 11 - NORME APPLICABILI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla L. 431/98, alla L.R. 2/19 e ss.mm.ii, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07/06/1999, ed alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23.06.2025.

Nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è esclusivamente finalizzato all'erogazione dei contributi per l'affitto.

Il trattamento dei dati avverrà presso il competente servizio del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi (Regione Toscana, INPS e Guardia di Finanza). Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali, e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la *rettifica*, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Per ulteriori informazioni sul presente bando l'interessato potrà rivolgersi all'Ufficio Sociale, contattabile, in orario d'ufficio, ai seguenti recapiti: e-mail protocollo@comune.crespinalorenzana.pi.it – tel. 050 634733/11/34/47.

Documenti allegati al bando:

- *Allegato B – Domanda contributo affitti;*
- *Modulo B1 e Modulo B2 – Domanda contributo affitti: Dichiarazione per ISE Zero o ISE inferiore al canone annuo di locazione;*
- *Allegato C – Modulo per ricorso;*
- *Allegato D – Dichiarazione del conduttore moroso;*
- *Allegato E – Dichiarazione del locatore creditore;*
- *Allegato F – Modulo di presentazione ricevute affitto.*