



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

(Provincia di PISA)

AREA 3 – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)

Tabella per la determinazione degli ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Allegato A) - Anno

2026

INSEDIAMENTI	Parametri	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI Cost. Spec.	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI *		COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
Costi Medi Regionali		Primaria (mc) € 9,00	Secondaria (mc.) € 26,00	Primaria (mq) € 12,00	Secondaria (mq.) € 11,00	Primaria (mq.) € 13,00	Primaria (mc) € 12,00	Secondaria (mc.) € 6,00	Primaria (mq) € 21,00	Secondaria (mq.) € 7,00
Adeguamento ISTAT dic.2024	1,10%	13,09	37,81	17,45	15,97	18,90	17,46	8,74	30,55	10,17
Coefficiente Comunale	0,893	11,69	33,76	15,58	14,26	16,88	15,59	7,80	27,28	9,08
Incremento Comunale	1,15 1,35*	13,44	38,83	17,92	16,40	19,41	21,05	10,54	31,37	10,44
1) Interventi di Ristrutturazione Edilizia, Restauro, Deruralizzazione.	0,3	4,03	11,65	5,38	4,92	5,82	6,31	3,16	9,41	3,13
		tot= 15,68		tot= 10,30		tot=5,82	tot= 9,48		tot= 12,55	
2) Interventi di Sostituzione Edilizia	0,8	10,75	31,06	14,34	13,12	15,53	16,84	8,43	25,10	8,36
		tot= 41,82		tot= 27,46		tot=15,53	tot= 25,27		tot= 33,45	
3a) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F.< 1,5 mc/mq	1,2	16,13	46,59	21,50	19,68	23,29	25,26	12,64	37,65	12,53
		tot= 62,73		tot= 41,18		tot=23,29	tot= 37,90		tot= 50,18	
3b) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione 1,5 mc/mq < I.F.< 3,0 mc/mq L.R. 65/2014	1	13,44	38,83	17,92	16,40	19,41	21,05	10,54	31,37	10,44
		tot= 52,27		tot= 34,32		tot=19,41	tot= 31,59		tot= 41,82	
3c) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F. > 3,0 mc/mq	0,9	12,10	34,95	16,13	14,76	17,47	18,94	9,48	28,24	9,40
		tot= 47,04		tot= 30,89		tot=17,47	tot= 28,43		tot= 37,64	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

PER GLI INTERVENTI RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 4 BIS DEL DPR 380/2001 E S.M. E' APPLICATA UNA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PARI AL 20%

La Realizzazione e/o Utilizzazione di aree esterne per esposizione di e/o deposito merci con trasformazione permanente negli insedimenti Artigianali - Industriali , Artigianali Industriali Cat. Speciali , Turistico Commerciale Direzionali e Commerciali all'ingrosso sono determinate al mq. in ragione 1/3 di quelle previste per la nuova edificazione.